



FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2015

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$	29,397	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES				De corto plazo	\$ 3,352,600
Títulos para negociar	\$	614,056		De largo plazo	447,557
Títulos disponibles para la venta		647,766	1,261,822		3,800,157
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales				Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 2,496
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	1,201,058		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	37,127
Documentados con otras garantías		1,814,745			39,623
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	3,015,803		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	31,425
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				TOTAL PASIVO	\$ 3,871,205
Créditos vencidos comerciales				CAPITAL CONTABLE	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	48,058		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Documentados con otras garantías		18,324		Capital social	\$ 236,256
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	66,382		Prima en venta de acciones	2,747
CARTERA DE CREDITO	\$	3,082,185			\$ 239,003
(-) MENOS:				CAPITAL GANADO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		106,127		Reservas de capital	\$ 31,366
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)			2,976,058	Resultado de ejercicios anteriores	187,137
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			1,650	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	4,401
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			3,898	Resultado neto	20,428
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			33,806		243,332
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			41,551	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 482,335
OTROS ACTIVOS			5,358	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 4,353,540
TOTAL ACTIVO		\$	4,353,540		
C U E N T A S D E O R D E N					
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION			3,082,185		
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA			10,561		
AVALES OTORGADOS			927		
C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O					
EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.					
EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.					
EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 236,256					
ICAP 13.31%					
http://www.cnbv.gob.mx					
https://ficein.com.mx/descargas/ficein.pdf					

ING JOSE RAMON GUTIERREZ DE LUIS
DIRECTOR GENERAL

SION CHEREM SMEKE
DIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

C.P. ADRIANA DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FIRMAS
SION ING Y YO =
AUDITOR INTERNO ADRIANA
QUITAR ALBERTO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V. MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000 BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2015
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera Al 31 de Marzo de 2015
(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Credito	Total Reservas Preventivas
A-1	2,351,367	11,848
A-2	54,427	362
B-1	449,255	8,219
B-2	90,004	6,758
B-3	81,883	8,445
C-1	6,895	2,405
C-2	1,806	993
D	35,158	30,827
E	11,390	11,390
Total	3,082,185	81,247

Menos:
Reservas constituidas **106,127**

Exceso 24,880

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general Al 31 de Marzo de 2015.

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

3) En relación al artículo Cuarto transitorio, párrafo segundo del monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción II del Artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Organizaciones Auxiliares del Crédito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito, Sociedades Financieras de Objeto Limitado y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas", se tiene cubierto el 169.04 % al 31 de Marzo de 2015.



FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	106,897
Gastos por intereses			<u>-58,887</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	48,010
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>3,100</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	44,910
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,790	
Comisiones pagadas		76	
Resultado por intermediación		-312	
Otros ingresos (egresos) de la operación		-205	
Gastos de administración		<u>20,374</u>	<u>-19,177</u>
RESULTADO DE LA OPERACION		\$	25,733
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	25,733
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	6,950	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)		<u>-1,645</u>	<u>5,305</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>20,428</u></u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>
<https://ficein.com.mx/descargas/eficein.pdf>

ING. JOSÉ RAMÓN GUTIÉRREZ DE LUÍS
DIRECTOR GENERAL

SITON CHEREM SIVEKE
DIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. XOCHITL LÓPEZ ARAGÓN
CONTADOR GENERAL

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

|