



FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$	339.795	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES				De corto plazo	\$ 4.856.355
Títulos para negociar	\$	552.735		De largo plazo	594.361
Títulos disponibles para la venta		441.601	994.336		\$ 5.450.716
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	2.138.436		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 4.899
Documentados con otras garantías		2.584.835		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	80.606
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		\$	4.723.271	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	39.588
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				TOTAL PASIVO	\$ 5.575.809
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	6.852		CAPITAL CONTABLE	
Documentados con otras garantías		17.956		CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA			24.808	Capital social	\$ 241.573
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:				Prima en venta de acciones	8.603
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		102.235		CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)		\$	4.645.844	Reservas de capital	\$ 39.134
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)			4.645.844	Resultado de ejercicios anteriores	181.791
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			30.867	Resultado por valuación de títulos disponibles para resultado neto	2.471
BIENES ADJUDICADOS			0		128.350
INVERSIONES PERMANENTES			24.441	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 601.922
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			92.779	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 6.177.731
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)			48.689		
OTROS ACTIVOS					
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	980	980		
TOTAL ACTIVO		\$	6.177.731		

C U E N T A S D E O R D E N

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION	11.304.070
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	4.463
AVALES OTORGADOS	2.000
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	366.631

C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 241,573

ICAP 11.23%

<http://www.cnbv.gob.mx>
<https://ficein.com.mx/descargas/ficein.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

SION CHEREM SMEKE
DIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. XCHITLLOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V. MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera Al 30 de Noviembre de 2016
(Cifras en miles de pesos)

Calificacion	Total Cartera de Credito	Total Reservas Preventivas
A-1	2.796.509	14.099
A-2	278.982	1.966
B-1	1.364.659	23.933
B-2	242.449	17.480
B-3	52.579	5.489
C-1	-	-
C-2	-	-
D	-	-
E	12.901	12.901
Total	4.748.079	75.868
Menos:		
Reservas constituidas		102.235
Exceso		26.367

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 31 de diciembre de 2016.

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

3) En relación al artículo Cuarto transitorio, párrafo segundo del monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción II del Artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Organizaciones Auxiliares del Crédito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito, Sociedades Financieras de Objeto Limitado y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas", se tiene cubierto el 239.75% al 31 de Diciembre de 2016.