

FICEIN UNIÓN DE CRÉDITO, S.A. DE C.V.	
MONTES URALES NO. 720 2 - 8 COL. LOMAS DE CHAPALTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000	
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2016	
(Cifras en miles de pesos)	
ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES \$ 92,636	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTRAS ORGANIZACIONES
INVERSIONES EN VALORES	De corto plazo \$ 4,009,214
Títulos para negociar \$ 677,329	De largo plazo 532,207 4,540,421
Títulos disponibles para la venta 547,959 1,225,289	
CARTERA DE CRÉDITO VIENTE	OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Cédulas amortizables	Impuestos a la utilidad por pagar \$ 5,613
Documentados con garantía inmobiliaria \$ 1,799,360	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar 118,397 124,010
Documentados con otras garantías 2,075,019	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIENTE \$ 3,874,378	
CARTERA DE CRÉDITO VENDIDA	CRÉDITOS DEBERIDOS Y CORRIOS ANTICIPADOS 27,527
Créditos vendidos comerciales	
Documentados con garantía inmobiliaria \$ 13,172	TOTAL PASIVO \$ 4,691,958
Documentados con otras garantías 16,632	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENDIDA \$ 29,804	CAPITAL CONTABLE
CARTERA DE CRÉDITO \$ 3,904,182	CAPITAL CONTRIBUIDO
(+) MENOS:	CAPITAL SOCIAL \$ 430,099
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CRÉDITOS 394,111	Prima en venta de acciones 4,453 \$ 243,152
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO NETO 3,809,406	CAPITAL GANADO
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO 7,938	Reservas de capital \$ 34,345
BIENES ASIGNADOS NETO 0	Resultado de ejercicios anteriores 234,456
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO NETO 55,844	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta 4,714
IMPUESTOS Y FUI DEBERIDOS NETO 42,721	Resultado neto 31,880 306,395
OTROS ACTIVOS 6,671	TOTAL CAPITAL CONTABLE \$ 568,547
TOTAL ACTIVO \$ 5,240,505	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 5,240,505
CAPITULO SEPTIMO: DETALLE DE PASIVO Y CAPITAL	
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION 9,491,700	
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENDIDA 4,430	
AVALES OTORGADOS 1,380	
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 517,544	
CAPITULO OCTAVO: INFORMACION ADICIONAL	
EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FUNDENTA EN COMPROBACIONES CONTABLES DE CONTABILIDAD PARA BIENES DE CRÉDITO EMITIDAS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y FINANCIERA, CON FUNDAMENTO EN LOS DECRETOS POR LOS ARTICULOS 45, 46 Y 47, DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA DE SERVICIO Y OBLIGACIONES, APLICADO DE MODO SUFICIENTE, ENCONTRANDOS REFLEJADA LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ANTERIOR A MENCIONADA, LAS CUALES SE REGISTRARON Y VALIDARON CON CRÉDITOS A SUAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.	
EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, RAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBIERON.	
EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 238,099	
ICAP 12.46%	
http://www.ficein.com.mx	
mailto:info@ficein.com.mx	

ING. JOSÉ RAMÓN GUTIÉRREZ LUIS
DIRECTOR GENERAL

SION CHEREM SAMBE
DIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. XICHITL LÓPEZ RABAGO
CONTADOR GENERAL

FIRMAS
SION ING Y YO -
AUDITOR INTERNO ADRIANA
QUITAR ALBERTO

FICEIN UNIÓN DE CRÉDITO, S.A. DE C.V. MONTES URALES NO. 720 2 - 8 COL. LOMAS DE CHAPALTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000 BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2016 (Cifras en miles de pesos)		
Calificación de Cartera Al 31 de Marzo de 2016		
(Cifras en miles de pesos)		
	Total	Total
Calificación	Cartera de Crédito	Reservas Preventivas
A-1	2,211,366	11,166
A-2	496,882	2,786
B-1	985,503	16,783
B-2	110,776	8,060
B-3	86,761	9,146
C-1	-	-
C-2	-	-
D	-	-
E	12,895	12,895
Total	3,904,183	60,836
Menos:		
Reservas constituidas		94,777
CAUWBO		33,941
1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 31 de marzo de 2016.		
2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.		
3) En relación al artículo Cuatro transitorio, párrafo segundo del monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción II del Artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Organizaciones Auxiliares del Crédito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito, Sociedades Financieras de Objeto Limitado y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas", se tiene cubierto el 223.89% al 31 de marzo de 2016.		

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO



FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2016
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	157.669	
Gastos por intereses			<u>-99.686</u>	
MARGEN FINANCIERO		\$	57.983	
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	57.983	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1.796		
Comisiones pagadas		571		
Resultado por intermediación		117		
Otros ingresos (egresos) de la operación		2.866		
Gastos de administración		<u>16.627</u>		<u>-12.419</u>
RESULTADO DE LA OPERACION			\$	45.564
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			\$	45.564
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	12.625		
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)		<u>1.059</u>		<u>13.684</u>
RESULTADO NETO			\$	<u><u>31.880</u></u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>
<https://ficein.com.mx/descargas/eficein.pdf>

ING. JOSE RAMON GUTIERREZ DE LUIS
DIRECTOR GENERAL

SION CHEREM SMEKE
DIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO