

**FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**  
**MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2017**

(Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL
<b>DISPONIBILIDADES</b>		\$	283.289		<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>					De corto plazo \$ 4.669.502
Titulos para negociar		\$	265.915		De largo plazo <u>609.824</u> \$ 5.279.326
Titulos disponibles para la venta			<u>437.132</u>	703.047	
<b>DUEUDORES POR REPORTO</b>				250.000	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>					<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>
Documentados con garantía inmobiliaria		\$	2.151.419		Impuestos a la utilidad por pagar \$ 4.572
Documentados con otras garantías			<u>2.490.594</u>		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar <u>143.427</u> 147.999
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>				\$ 4.642.013	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b> <u>38.341</u>
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>					<b>TOTAL PASIVO</b> \$ 5.465.666
Documentados con garantía inmobiliaria		\$	46.046		
Documentados con otras garantías			<u>18.155</u>		<b>CAPITAL CONTABLE</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>				64.201	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>
<b>CARTERA DE CREDITO</b>				\$ 4.706.214	Capital social \$ 241.923
(-) MENOS:					Prima en venta de acciones <u>8.604</u> \$ 250.527
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>				<u>105.143</u>	<b>CAPITAL GANADO</b>
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>				\$ 4.601.071	Reservas de capital \$ 45.552
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>				4.601.071	Resultado de ejercicios anteriores 248.723
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>				31.130	Resultado por valuación de titulos disponibles para <u>2.717</u>
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>				0	Resultado neto <u>36.469</u> <u>333.461</u>
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>				26.024	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b> \$ 583.988
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>				106.503	
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>				48.396	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b> \$ 6.049.654
<b>OTROS ACTIVOS</b>					
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles		\$	<u>194</u>	194	
<b>TOTAL ACTIVO</b>				\$ 6.049.654	

**C U E N T A S D E O R D E N**

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION	13.310.142
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	4.783
AVALES OTORGADOS	2.000
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	366.631

**C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O**

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 241,923

ICAP 10.67%

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<https://ficein.com.mx/descargas/eficein.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY  
DIRECTOR GENERAL

SION CHEREM SMEKE  
DIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON  
CONTADOR GENERAL

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ  
AUDITOR INTERNO

**FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V. MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000 BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2017**  
**(Cifras en miles de pesos)**

**Calificación de Cartera Al 31 de marzo de 2017**  
**(Cifras en miles de pesos)**

Calificación	Total Cartera de Credito	Total Reservas Preventivas
A-1	3.059.691	15.437
A-2	178.336	1.270
B-1	1.216.723	20.591
B-2	124.352	8.723
B-3	107.271	12.103
C-1	-	-
C-2	6.940	3.313
D	-	-
E	12.901	12.901
<b>Total</b>	<b>4.706.214</b>	<b>74.338</b>
Menos:		
Reservas constituidas		<b>105.143</b>
<b>Exceso</b>		<b>30.805</b>

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 31 de marzo de 2017.

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

3) En relación al artículo Cuarto transitorio, párrafo segundo del monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción II del Artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Organizaciones Auxiliares del Crédito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito, Sociedades Financieras de Objeto Limitado y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas", se tiene cubierto el 247.7% al 31 de Marzo de 2017.

**FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**  
**MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2017**  
*(Cifras en miles de pesos)*

Ingresos por intereses	\$	245.741	
Gastos por intereses		-175.540	<u>          </u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>70.201</b>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		6.200	<u>          </u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>64.001</b>	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1.435	
Comisiones pagadas		112	
Resultado por intermediación		528	
Otros ingresos (egresos) de la operación		9.768	
Gastos de administración		21.311	<u>          </u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	<b>\$</b>	<b>54.309</b>	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$</b>	<b>54.309</b>	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	17.547	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)		293	<u>          </u>
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b>36.469</b>	<u>          </u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<https://ficein.com.mx/descargas/eficein.pdf>

\_\_\_\_\_  
ALBERTO AMKIE LEVY  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
SION CHEREM SMEKE  
DIRECTOR DE OPERACIONES

\_\_\_\_\_  
C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON  
CONTADOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ  
AUDITOR INTERNO

**FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**  
**MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000**  
**ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2017**  
*(Cifras en miles de pesos)*

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					
	CAPITAL SOCIAL	APORT. P/ FUT. AUM DE CAPITAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016</b>	241.573		8.603	39.134	181.791	2.471		128.350	601.921
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>									
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores					128.350			-128.350	0
Suscripción de acciones	350		1						351
Capitalización de primas									0
Constitución de reservas	0		0	6.417	-6.417				0
Pago de dividendos					-55.000				-55.000
Aplicación de la reserva de reinversión a resultados de ejercicios anteriores, por el importe utilizado en el ejercicio 2016.				0	0				0
<b>TOTAL</b>	<b>350</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>6.417</b>	<b>66.933</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-128.350</b>	<b>-54.649</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>									
Utilidad integral									
-Resultado neto								36.469	36.469
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta						246			246
-Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable									
-Resultado por cambios contables y corrección de errores									
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>246</b>	<b>0</b>	<b>36.469</b>	<b>36.715</b>
<b>SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2017</b>	<b>241.923</b>	<b>0</b>	<b>8.604</b>	<b>45.552</b>	<b>248.723</b>	<b>2.717</b>	<b>0</b>	<b>36.469</b>	<b>583.988</b>

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/descargas/eficein.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY  
DIRECTOR GENERAL

SION CHEREM SMEKE  
DIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. XOXCHITL LOPEZ ARAGON  
CONTADOR GENERAL

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ  
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.  
 MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000  
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2017  
 (Cifras en miles de pesos)

<b>RESULTADO NETO</b>	\$	36,469
<b>AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:</b>		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 6,200	
ESTIMACION POR PERDIDA DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS	0	
COSTO NETO DEL PERIODO DERIVADO DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	0	
DEPRECIACIONES DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	642	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	17,840	
PROVISIONES	6,923	<b>31,605</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$	291,289
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO		-250,000
CAMBIO EN CARTERA DE CREDITO (NETO)		37,326
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)		0
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)		523
CAMBIO EN PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		-171,389
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS		55,898
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-17,874
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>-54,227</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
PAGOS POR ADQUISICION INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$	-14,367
PAGOS POR ADQUISICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES		-1,583
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>-15,950</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
COBROS POR EMISION DE ACCIONES	\$	351
PAGOS DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO		-55,000
RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA		246
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>-54,403</b>
<b>INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO</b>	\$	<b>-56,506</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>339,795</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	\$	<b>283,289</b>

OJO

OJO

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/descargas/eficein.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY  
DIRECTOR GENERAL

SION CHEREM SMEKE  
DIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON  
CONTADOR GENERAL

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ  
AUDITOR INTERNO