



FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
 MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 43.024	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 4.432.475
Títulos para negociar	\$ 440.594	De largo plazo	463.214
Títulos disponibles para la venta	570.038		\$ 4.895.689
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2.019.947	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 5.629
Documentados con otras garantías	2.404.296	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	76.512
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 4.424.243		82.141
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	36.285
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 9.680		
Documentados con otras garantías	18.907	TOTAL PASIVO	\$ 5.014.115
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	28.587	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO	\$ 4.452.830	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital social	\$ 239.080
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	100.608	Prima en venta de acciones	4.455
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 4.352.222		\$ 243.535
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	4.352.222	CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	20.157	Reservas de capital	\$ 39.010
BIENES ADJUDICADOS	0	Resultado de ejercicios anteriores	181.791
INVERSIONES PERMANENTES	23.441	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	2.199
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	76.688	Resultado neto	98.725
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	45.168		321.725
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 565.260
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 8.043		
	8.043	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 5.579.375
TOTAL ACTIVO	\$ 5.579.375		

CUENTAS DE ORDEN

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION	10.647.188
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	4.808
AVALES OTORGADOS	1.553
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	281.756

CAPITAL SOCIAL HISTORICO

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 239,080

ICAP 11.37%

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/descargas/eficein.pdf>

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V. MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000 BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera Al 30 de Septiembre de 2016
(Cifras en miles de pesos)

Calificacion	Total Cartera de Credito	Total Reservas Preventivas
A-1	2.652.095	13.334
A-2	659.124	4.101
B-1	940.394	15.899
B-2	81.511	5.851
B-3	96.095	12.570
C-1	10.710	2.185
C-2	-	-
D	-	-
E	12.901	11.401
Total	4.452.830	65.341

Menos:
Reservas constituidas

100.608

Exceso

35.267

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 30 de septiembre de 2016.

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

3) En relación al artículo Cuarto transitorio, párrafo segundo del monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción II del Artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Organizaciones Auxiliares del Crédito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito, Sociedades Financieras de Objeto Limitado y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas", se tiene cubierto el 207.78% al 30 de Septiembre de 2016.

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

SION CHEREM SMEKE
DIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO



FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	507.371
Gastos por intereses			<u>-326.491</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	180.880
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>9.800</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	171.080
Comisiones y tarifas cobradas	\$	6.174	
Comisiones pagadas		811	
Resultado por intermediación		-360	
Otros ingresos (egresos) de la operación		15.307	
Gastos de administración		<u>52.869</u>	<u>-32.559</u>
RESULTADO DE LA OPERACION		\$	138.521
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	138.521
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	41.184	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)		<u>-1.388</u>	<u>39.796</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>98.725</u></u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>
<https://ficein.com.mx/descargas/eficein.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

SION CHEREM SMEKE
DIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO