

**FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**  
**MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000**  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE ABRIL DE 2017**  
*(Cifras en miles de pesos)*

	ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>		\$	205.640	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>				De corto plazo	\$ 4.629.457
Títulos para negociar		\$	346.988	De largo plazo	600.486
Títulos disponibles para la venta			440.998		\$ 5.229.943
<b>DUEUDORES POR REPORTO</b>			310.115	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>				Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 5.097
Documentados con garantía inmobiliaria		\$	2.130.779	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	138.439
Documentados con otras garantías			2.403.888		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		\$	4.534.667	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	37.660
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>				<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 5.411.139
Documentados con garantía inmobiliaria		\$	17.871	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Documentados con otras garantías			19.010	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			36.881	Capital social	\$ 241.981
<b>CARTERA DE CREDITO</b>		\$	4.571.548	Prima en venta de acciones	8.604
(-) MENOS:					\$ 250.585
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS			105.143	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		\$	4.466.405	Reservas de capital	\$ 45.552
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>			4.466.405	Resultado de ejercicios anteriores	248.723
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>			24.269	Resultado por valuación de títulos disponibles para	1.516
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>			25.500	Resultado neto	50.972
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>			26.024		346.763
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>			111.968	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 597.348
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>			50.407	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 6.008.487
<b>OTROS ACTIVOS</b>					
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles		\$	173		
<b>TOTAL ACTIVO</b>		\$	6.008.487		

**C U E N T A S   D E   O R D E N**

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION	13.204.700
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	4.534
AVALES OTORGADOS	2.000
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	366.631

**C A P I T A L   S O C I A L   H I S T O R I C O**

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 241,981

ICAP 11.11%

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2017/04/EFINAN-MARZO-2017.pdf>

**FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V. MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000**  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE ABRIL DE 2017**  
*(Cifras en miles de pesos)*

**Calificación de Cartera Al 30 de abril de 2017**  
*(Cifras en miles de pesos)*

Calificación	Total Cartera de Credito	Total Reservas Preventivas
A-1	3.020.085	15.245
A-2	180.867	1.247
B-1	1.108.689	21.883
B-2	148.667	10.436
B-3	100.339	11.557
C-1	-	-
C-2	-	-
D	-	-
E	12.901	12.901
<b>Total</b>	<b>4.571.548</b>	<b>73.269</b>
Menos:		
Reservas constituidas		<b>105.143</b>
<b>Exceso</b>		<b>31.874</b>

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 30 de abril de 2017.

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

3) En relación al artículo Cuarto transitorio, párrafo segundo del monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción II del Artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Organizaciones Auxiliares del Crédito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito, Sociedades Financieras de Objeto Limitado y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas", se tiene cubierto el 293.7% al 30 de Abril de 2017.

**FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**  
**MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2017**  
*(Cifras en miles de pesos)*

Ingresos por intereses	\$	316.495	
Gastos por intereses		-220.971	<u>          </u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>95.524</b>	
 Estimación preventiva para riesgos crediticios		 6.200	 <u>          </u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>89.324</b>	
 Comisiones y tarifas cobradas	 \$	 1.735	
Comisiones pagadas		128	
Resultado por intermediación		2.233	
Otros ingresos (egresos) de la operación		7.751	
Gastos de administración		<u>29.017</u>	<u>-17.426</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	<b>\$</b>	<b>71.898</b>	
 <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	 <b>\$</b>	 <b>71.898</b>	
 IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	 \$	 22.644	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)		<u>-1.718</u>	<u>20.926</u>
 <b>RESULTADO NETO</b>	 <b>\$</b>	 <b>50.972</b>	 <u><u>          </u></u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2017/04/EFINAN-MARZO-2017.pdf>

\_\_\_\_\_  
ALBERTO AMKIE LEVY  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
SION CHEREM SMEKE  
DIRECTOR DE OPERACIONES

\_\_\_\_\_  
C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON  
CONTADOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ  
AUDITOR INTERNO

