

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 84,689	PASIVOS BURSÁTILES	400,417
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 4,765,577
Títulos para negociar	\$ 522,725	De largo plazo	749,345
Títulos disponibles para la venta	508,321		5,514,922
Títulos conservados al vencimiento	1,031,046	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTO	\$ 234,603	Reportos (Saldo Acedor)	\$ -
DERIVADOS		Derivados	-
Con fines de negociacion	\$ -	Otros colaterales vendidos	-
Con fines de cobertura	-	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		Con fines de negociacion	\$ -
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Con fines de cobertura	-
Créditos Comerciales		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,611,619	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 7,086
Documentados con otras garantías	2,624,727	Impuestos a la utilidad por pagar	
Sin garantía	-	Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	
Operaciones de Factoraje Financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	Proveedores	
Operaciones de Arrendamiento capitalizable	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital, pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 5,236,345	Acreedores por liquidacion de operaciones	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por cuentas de margen	
Créditos vencidos comerciales		Acreedopres por colaterales recibidos en efectivo	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 21,302	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	87,389
Documentados con otras garantías	16,923	IMPUESTOS Y PTU DIFEIDOS (NETO)	-
Sin garantía	-		44,412
Operaciones de Factoraje Financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	
Operaciones de Arrendamiento capitalizable	-	TOTAL PASIVO	\$ 6,054,226
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 38,225	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO	\$ 5,274,570	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 245,128
(-) MENOS:		Capital Social	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	144,871	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	-
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 5,129,699	Prima en venta de acciones	13,676
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:		Reservas de capital	\$ 45,552
ESTIMACION DE IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-	Resultado de ejercicios anteriores	248,723
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ -	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	3,054
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 5,129,699	Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	22,223	Efecto acumulado por conversion	-
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	-	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	15,911	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	127,128	Resultado Neto	159,872.34
INVERSIONES PERMANENTES	26,024	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 716,005
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 6,770,231
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	62,500		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 26,682		
Otros activos a corto y largo plazo	9,726		
TOTAL ACTIVO	\$ 6,770,231		

C U E N T A S D E O R D E N

Avalos Otorgados	\$ 2,000
Bienes en administracion	14,617,919
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	5,754
Otras cuentas de registro	471,155

C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALIARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBIERON.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 245,128

ICAP 11.04%

<http://www.cobu.gob.mx>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2018/03/EFINAN-DICIEMBRE-2017.pdf>

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V. MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera Al 31 de Diciembre de 2017
(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Credito	Total Reservas Preventivas
A-1	4,043,307	20,416
A-2	458,128	2,610
B-1	635,486	12,870
B-2	28,135	1,981
B-3	96,611	11,759
C-1	-	-
C-2	-	-
D	-	-
E	12,902	12,901
Total	5,274,569	62,537

Menos:

Reservas constituidas 144,871

Exceso **82,334**

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 31 de Diciembre de 2017.

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	967,356	
Gastos por intereses	-	645,991	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>-</u>	
MARGEN FINANCIERO	\$	321,365	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>63,889</u>	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	257,476	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	9,569	
Comisiones y tarifas pagadas		817	
Resultado por intermediación		2,565	
Otros ingresos (egresos) de la operación		42,728	
Gastos de administración y promoción		<u>106,048</u>	<u>- 52,003</u>
RESULTADO DE LA OPERACION	\$	205,473	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos		<u>-</u>	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	205,473	
Impuestos a la utilidad causados	\$	59,413	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		<u>- 13,812</u>	<u>45,601</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	<u>159,872</u>	
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>	
RESULTADO NETO		<u><u>159,872</u></u>	

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2018/03/EFINAN-DICIEMBRE-2017.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMIREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE
LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CRÉDITO, S.A. DE C.V.
 MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
 ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
 DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO							
	CAPITAL SOCIAL	APORT P/FUT AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADOS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	EFFECTO ACUMULADO POR LA CONVERSION	REMEDIACION POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	241,573	-	8,603	39,134	181,791	2,471	-	-	-	128,350	601,922
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones	3,555	-	5,073	-	-	-	-	-	-	-	8,628
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	6,418	6,418	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	55,000	-	-	-	-	-	55,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	-	128,350	-	-	128,350	-	-	-
TOTAL	3,555	-	5,073	6,418	66,931	-	-	128,350	-	-	46,372
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,872	159,872
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	583	-	-	-	-	583
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	583	-	-	-	159,872	160,455
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	245,128	-	13,676	45,552	248,722	3,054	-	128,350	-	288,222	716,005

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2018/03/EFINAN-DICIEMBRE-2017.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMIREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO,S.A.DE C.V.
 MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	<u>159,872</u>
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
PERDIDAS POR DETERIORO POR EFECTO POR REVERSION DEL DETERIORO ASOCIADO A ACTIVIDADES DE INVERSION	\$	-
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		2,688
AMORTIZACION DE ACTIVOS INTANGIBLES		-
PROVISIONES		13,681
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS		45,601
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		-
OPERACIONES DISCONTINUADAS		-
OTROS		60,666
		<u>122,637</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN LAS CUENTAS DE MARGEN	\$	-
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES		36,710
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO		234,603
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)		-
CAMBIOS EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		542,919
CAMBIO EN DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS(NETO)		-
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)		12,000
CAMBIO EN INVENTARIO		-
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)		26,784
CAMBIO EN PASIVOS BURSÁTILES		400,417
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		64,206
CAMBIO EN COLATERALES VENDIDOS		-
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)		-
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS		7,587
CAMBIO EN INSTRUMENTOS DE COBERTURA (DE PARTIDAS CUBIERTAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN)		-
COBROS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (DEVOLUCIONES)		-
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		57,226
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>453,206</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
COBROS POR DISPOSICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$	-
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		37,037
COBROS POR DISPOSICION DE SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y ACUERDOS CON CONTROL CONJUNTO		-
PAGOS POR DISPOSICION DE SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y ACUERDOS CON CONTROL CONJUNTO		-
COBROS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES		-
PAGOS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES		1,583
COBROS DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO		-
PAGOS POR ADQUISICION DE ACTIVOS INTANGIBLES		-
COBROS POR DISPOSICION DE ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		-
COBROS POR DISPOSICION DE OTROS ACTIVOS DE LARGA DURACION		-
PAGOS POR ADQUISICION DE OTROS ACTIVOS DE LARGA DURACION		-
COBROS ASOCIADOS A INSTRUMENTOS DE COBERTURA (DE PARTIDAS CUBIERTAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSION)		-
PAGOS ASOCIADOS A INSTRUMENTOS DE COBERTURA (DE PARTIDAS CUBIERTAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSION)		-
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		<u>38,620</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	8,628
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL		-
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO		55,000
PAGOS ASOCIADOS A LA RECOMPRA DE ACCIONES PROPIAS		-
OTROS		583
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		<u>45,789</u>
INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO	\$	255,106
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		339,795
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	\$	<u>84,689</u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2018/03/EFINAN-DICIEMBRE-2017.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMIREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO