

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 269,054	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 400,107
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 4,941,763
Títulos para negociar	\$ 207,068	De largo plazo	765,283
Títulos disponibles para la venta	610,079		5,707,046
Títulos conservados al vencimiento	-	COLATERALES VENDIDOS	
	817,147	Reportos (Saldo Acreedor)	\$ -
DEUDORES POR REPORTO	\$ 571,795	Derivados	-
DERIVADOS		Otros colaterales vendidos	-
Con fines de negociación	\$ -	DERIVADOS	
Con fines de cobertura	-	Con fines de negociación	\$ -
		Con fines de cobertura	-
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos Comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 7,398
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,441,511	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
Documentados con otras garantías	2,738,234	Proveedores	-
Sin garantía	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital, pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Operaciones de Factoraje Financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-
Operaciones de Arrendamiento capitalizable	-	Acreedores por cuentas de margen	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 5,179,745	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	60,077
Créditos vencidos comerciales		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 20,190		
Documentados con otras garantías	16,872	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	41,177
Sin garantía	-	TOTAL PASIVO	\$ 6,215,805
Operaciones de Factoraje Financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de Arrendamiento capitalizable	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 37,062	Capital Social	\$ 245,476
CARTERA DE CREDITO	\$ 5,216,807	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	-
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	13,677
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITIVOS	171,179	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 5,045,628	Reservas de capital	\$ 45,552
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	Resultado de ejercicios anteriores	408,595
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	6,092
ESTIMACION DE IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	-
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ -	Efecto acumulado por conversión	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 5,045,628	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	19,916	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	-	Resultado Neto	56,949
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	16,177	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 776,341
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	126,437	CAPITAL SOCIAL HISTORICO	
INVERSIONES PERMANENTES	26,024	Avales Otorgados	\$ 2,000
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	Bienes en administración	11,709,509
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	64,136	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	6,020
OTROS ACTIVOS		Otras cuentas de registro	471,155
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 26,106		
Otros activos a corto y largo plazo	9,726		
	35,832		
TOTAL ACTIVO	\$ 6,992,146	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 6,992,146

C U E N T A S D E O R D E N

Avales Otorgados	\$ 2,000
Bienes en administración	11,709,509
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	6,020
Otras cuentas de registro	471,155

C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EDITADOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 66, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ANTERIOR MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALORARON CON APEGO A SU NATURALEZA Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 245,476

ICAP 12.91%

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2018/04/FINAN-MARZO-2018.pdf>

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V. MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC
MEXICO, D.F. C.P. 11000 BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera Al 31 de Marzo de 2018
(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Credito	Total Reservas Preventivas
A-1	3,618,820	18,293
A-2	740,044	4,574
B-1	718,935	13,881
B-2	54,906	3,859
B-3	46,551	4,655
C-1	-	-
C-2	24,697	12,348
D	-	-
E	12,854	12,854
Total	5,216,807	70,464

Menos:
Reservas constituidas **171,179**

Exceso 100,715

- 1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 31 de Marzo de 2018.
- 2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	270,215	
Gastos por intereses	-	178,616	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-	
MARGEN FINANCIERO	\$	91,599	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>27,500</u>	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	64,099	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	11,396	
Comisiones y tarifas pagadas		85	
Resultado por intermediación	-	2,469.96	
Otros ingresos (egresos) de la operación		24,103	
Gastos de administración y promoción		<u>21,770</u>	<u>11,174</u>
RESULTADO DE LA OPERACION	\$	75,273	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos		<u>-</u>	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	75,273	
Impuestos a la utilidad causados	\$	19,960	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	<u>1,636</u>	<u>18,324</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	<u>56,949</u>	
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>	
RESULTADO NETO	\$	<u>56,949</u>	

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/ficein.com.mx/wp-content/uploads/2018/04/EFINAN-MARZO-2018.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY

DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON

CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ

CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
ROSA RODRIGUEZ

AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO							TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORT P/FUT AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADOS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	EFEECTO ACUMULADO POR LA CONVERSION	REMED. POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	245,128	-	13,676	45,552	248,723	3,054	-	-	-	159,872	716,005
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones	348	-	1	-	-	-	-	-	-	-	349
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	-	159,872	-	-	-	-	159,872	-
TOTAL	348	-	1	-	159,872	-	-	-	-	159,872	349
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,949	56,949
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	3,038	-	-	-	-	3,038
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	3,038	-	-	-	56,949	59,987
SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2018	245,476	-	13,677	45,552	408,595	6,092	-	-	-	56,949	776,341

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2018/04/EFINAN-MARZO-2018.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FINAN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTE URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	<u>56,949</u>
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
PERDIDAS POR DETERIORO POR EFECTO POR REVERSION DEL DETERIORO ASOCIADO A ACTIVIDADES DE INVERSION	\$	-
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		691
AMORTIZACION DE ACTIVOS INTANGIBLES		-
PROVISIONES		4,126
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS		18,324
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		-
OPERACIONES DISCONTINUADAS		-
OTROS		27,737
		<u>50,878</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN LAS CUENTAS DE MARGEN	\$	-
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES		213,899
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO		337,193
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)		-
CAMBIO EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		53,334
CAMBIO EN DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS(NETO)		-
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)		503
CAMBIO EN INVENTARIO		-
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)		2,885
CAMBIO EN PASIVOS BURSÁTILES		310
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		192,124
CAMBIO EN COLATERALES VENDIDOS		-
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)		-
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS		31,438
CAMBIO EN INSTRUMENTOS DE COBERTURA (DE PARTIDAS CUBIERTAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN)		-
COBROS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (DEVOLUCIONES)		-
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		19,648
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>73,150</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
COBROS POR DISPOSICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$	-
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		-
COBROS POR DISPOSICION DE SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y ACUERDOS CON CONTROL CONJUNTO		-
PAGOS POR DISPOSICION DE SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y ACUERDOS CON CONTROL CONJUNTO		-
COBROS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES		-
PAGOS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES		-
COBROS DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO		-
PAGOS POR ADQUISICION DE ACTIVOS INTANGIBLES		-
COBROS POR DISPOSICION DE ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		-
COBROS POR DISPOSICION DE OTROS ACTIVOS DE LARGA DURACION		-
PAGOS POR ADQUISICION DE OTROS ACTIVOS DE LARGA DURACION		-
COBROS ASOCIADOS A INSTRUMENTOS DE COBERTURA (DE PARTIDAS CUBIERTAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSION)		-
PAGOS ASOCIADOS A INSTRUMENTOS DE COBERTURA (DE PARTIDAS CUBIERTAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSION)		-
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		<u>-</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	350
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL		-
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO		-
PAGOS ASOCIADOS A LA RECOMPRA DE ACCIONES PROPIAS		-
OTROS		3,038
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		<u>3,388</u>
INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO	\$	184,365
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	\$	84,689
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	\$	<u>269,054</u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2018/04/EFINAN-MARZO-2018.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO