

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 398,928	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 202,360
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 5,703,525
Títulos para negociar	\$ 15,570	De largo plazo	379,631
Títulos disponibles para la venta	1,551,401		6,083,156
Títulos conservados al vencimiento	1,566,971	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE	\$ 852,311	Reportos (Saldo Acreedor)	\$ -
DERIVADOS		Derivados	-
Con fines de negociación	\$ -	Otros colaterales vendidos	-
Con fines de cobertura	-	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		Con fines de negociación	\$ -
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Con fines de cobertura	-
Créditos Comerciales		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,287,101	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	1,989,731	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 5,111
Sin garantía	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
Operaciones de Factoraje Financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	Proveedores	-
Operaciones de Arrendamiento capitalizable	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital, pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 4,276,832	Acreedores por liquidación de operaciones	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por cuentas de margen	-
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 32,215	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	75,317
Documentados con otras garantías	23,549		80,428
Sin garantía	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-
Operaciones de Factoraje Financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	31,235
Operaciones de Arrendamiento capitalizable	-	TOTAL PASIVO	\$ 6,397,179
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 55,764	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO	\$ 4,332,596	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital Social	\$ 250,404
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	211,223	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	-
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 4,121,373	Prima en venta de acciones	20,765
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:		Reservas de capital	\$ 112,425
ESTIMACION DE IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-	Resultado de ejercicios anteriores	411,260
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ -	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	13,451
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 4,121,373	Resultado por valoración de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	6,097	Efecto acumulado por conversión	-
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	-	Remedios por beneficios definidos a los empleados	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	16,346	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	277,992	Resultado Neto	157,921
INVERSIONES PERMANENTES	23,569	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 966,226
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	81,647	OTROS ACTIVOS	
OTROS ACTIVOS		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 8,445
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 8,445	Otros activos a corto y largo plazo	18,171
Otros activos a corto y largo plazo	9,726		26,616
TOTAL ACTIVO	\$ 7,363,405	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 7,363,405

C U E N T A S D E O R D E N

Avales Otorgados	\$ 2,000
Compromisos crediticios	3,283,777
Bienes en administración	12,247,741
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	10,150
Otras cuentas de registro	710,571

C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLECTADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON ARREGLO A SUAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 250,404
 ICAP 18.54%

<http://www.cnbv.mx>
<http://trans.cnbv.mx/conten/cg/bof/2020/03/20FINAN-DIC-2019.pdf>

ALBERTO AMKE LEVY
 DIRECTOR GENERAL

C.P. NOCHIL LÓPEZ ARAGÓN
 CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMIREZ
 CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
 AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V. MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera al 31 de diciembre de 2019
(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	3,640,423	18,770
A-2	175,948	1,273
B-1	404,946	7,204
B-2	149	12
B-3	99,740	11,189
C-1	-	-
C-2	-	-
D	-	-
E	11,390	11,390
Total	4,332,596	49,838

Menos:
 Reservas constituidas **211,223**
Exceso 161,385

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 31 de diciembre de 2019.

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	1,069,005	
Gastos por intereses	-	769,375	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-	
MARGEN FINANCIERO	\$	299,630	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		- 1,937	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	301,567	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	8,075	
Comisiones y tarifas pagadas	-	1,004	
Resultado por intermediación		6,974	
Otros ingresos (egresos) de la operación		10,214	
Gastos de administración y promoción	-	110,895	- 86,636
RESULTADO DE LA OPERACION	\$		214,931
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$		214,931
Impuestos a la utilidad causados	\$	56,158	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		852	57,010
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$		157,921
Operaciones discontinuadas			-
RESULTADO NETO	\$		157,921

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2020/03/EFINAN-DIC-2019.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CRÉDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO							
	CAPITAL SOCIAL	APORT P/FUT AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADOS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	EFFECTO ACUMULADO POR LA CONVERSION	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	248,090	-	18,741	80,409	310,835	8,027	-	-	-	198,961	865,063
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS											
Suscripción de acciones	2,764	-	3,200	-	-	-	-	-	-	-	5,964
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	32,160	32,160	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	68,000	-	-	-	-	-	68,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	-	198,961	-	-	-	-	198,961	-
Otros	450	-	1,176	143	1,624	-	-	-	-	-	145
TOTAL	2,314	-	2,024	32,017	100,425	-	-	-	-	198,961	62,181
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,921	157,921
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	5,424	-	-	-	-	5,424
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	5,424	-	-	-	157,921	163,345
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	250,404	-	20,765	112,425	411,260	13,451	-	-	-	157,921	966,226

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2020/03/EFINAN-DIC-2019.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO,S.A.DE C.V.
Montes Urales No. 720 -2B Col. Lomas de Chapultepec, Mexico, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019
(Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	<u>157,921</u>
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
PERDIDAS POR DETERIORO POR EFECTO POR REVERSION DEL DETERIORO ASOCIADO A ACTIVIDADES DE INVERSION	\$	-
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		9,984
AMORTIZACION DE ACTIVOS INTANGIBLES		-
PROVISIONES		14,882
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS		57,011
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		-
OPERACIONES DISCONTINUADAS		-
OTROS		925
		<u>82,802</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN LAS CUENTAS DE MARGEN	\$	-
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES		93,187
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO		782,160
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)		-
CAMBIO EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		1,605,813
CAMBIO EN DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS(NETO)		-
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)		44
CAMBIO EN INVENTARIO		-
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)		14,438
CAMBIO EN PASIVOS BURSÁTILES		400,451
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		315,715
CAMBIO EN COLATERALES VENDIDOS		-
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)		-
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS		7,252
CAMBIO EN INSTRUMENTOS DE COBERTURA (DE PARTIDAS CUBIERTAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN)		-
COBROS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (DEVOLUCIONES)		-
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		72,450
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>51,008</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
COBROS POR DISPOSICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$	-
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		150,485
COBROS POR DISPOSICION DE SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y ACUERDOS CON CONTROL CONJUNTO		-
PAGOS POR DISPOSICION DE SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y ACUERDOS CON CONTROL CONJUNTO		-
COBROS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES		-
PAGOS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES		-
COBROS DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO		-
PAGOS POR ADQUISICION DE ACTIVOS INTANGIBLES		-
COBROS POR DISPOSICION DE ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		-
COBROS POR DISPOSICION DE OTROS ACTIVOS DE LARGA DURACION		-
PAGOS POR ADQUISICION DE OTROS ACTIVOS DE LARGA DURACION		-
COBROS ASOCIADOS A INSTRUMENTOS DE COBERTURA (DE PARTIDAS CUBIERTAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSION)		-
PAGOS ASOCIADOS A INSTRUMENTOS DE COBERTURA (DE PARTIDAS CUBIERTAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSION)		-
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		<u>150,485</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	5,964
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL		144
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO		68,000
PAGOS ASOCIADOS A LA RECOMPRA DE ACCIONES PROPIAS		-
OTROS		5,424
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		<u>56,756</u>
INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO	\$	17,526
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	\$	416,454
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	\$	<u>398,928</u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2020/03/EFINAN-DIC-2019.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ
ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO