

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.  
 MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000  
 BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 258,967		\$ 0
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>		<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
Títulos para negociar	\$ 52,206	De corto plazo	\$ 5,547,595
Títulos disponibles para la venta	1,646,008	De largo plazo	413,657
Títulos conservados al vencimiento	1,698,214		5,961,252
<b>DEUDORES POR REPORTE</b>	\$ 656,084	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>DERIVADOS</b>		Reportos (Saldo Acreedor)	\$ -
Con fines de negociación	\$ -	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>		<b>DERIVADOS</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		Con fines de negociación	\$ -
<b>Créditos Comerciales</b>		Con fines de cobertura	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,222,430	<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	
Documentados con otras garantías	1,929,804	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Sin garantía	-	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 4,450
Operaciones de Factoraje Financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
Operaciones de Arrendamiento capitalizable	-	Proveedores	-
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 4,152,234	Aportaciones para futuros aumentos de capital, pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		Acreedores por liquidación de operaciones	-
<b>Créditos vencidos comerciales</b>		Acreedores por cuentas de margen	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 104,992	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Documentados con otras garantías	22,584	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	71,499
Sin garantía	-	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	-
Operaciones de Factoraje Financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	28,404
Operaciones de Arrendamiento capitalizable	-	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 6,055,605
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 127,576	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 4,279,810	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
(-) MENOS:		Capital Social	\$ 250,796
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	211,223	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	-
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 4,068,587	Prima en venta de acciones	20,765
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$ -	<b>CAPITAL GANADO</b>	
(-) MENOS:		Reservas de capital	\$ 112,425
<b>ESTIMACION DE IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	-	Resultado de ejercicios anteriores	569,181
<b>DERECHOS DE COBRO NETO</b>	\$ -	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	14,261
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 4,068,587	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	-
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	5,088	Efecto acumulado por conversión	-
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	-	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	16,321	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	275,285	Resultado Neto	63,520
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	23,569	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 759,387
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	-	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 7,096,553
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	80,857		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 3,855		
Otros activos a corto y largo plazo	9,726		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 7,096,553		

**C U E N T A S D E O R D E N**

Avales Otorgados	\$ 2,000
Compromisos crediticios	3,010,845
Bienes en administración	11,135,712
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	11,833
Otras cuentas de registro	710,571

**C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O**

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLECTADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON ARREGLO A SUAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 250,796  
 ICA.P. 20.19%

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://trans.cnbv.gob.mx/conten/cg/bofiaz/2020/04/FFINAN-MGD-2020.pdf>

ALBERTO AMKE LEVY  
 DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCIBIL LÓPEZ ARAGÓN  
 CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMIREZ  
 CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ  
 AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V. MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000 BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2020  
 (Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera al 31 de marzo de 2020  
 (Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	3,685,917	18,831
A-2	48,799	293
B-1	391,344	7,369
B-2	-	-
B-3	73,300	8,261
C-1	-	-
C-2	69,061	35,811
D	-	-
E	11,390	11,390
<b>Total</b>	<b>4,279,811</b>	<b>81,955</b>

Menos:  
 Reservas constituidas 211,223  
**Exceso 129,268**

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 31 de marzo de 2020

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

**FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**  
**MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE MARZO AL 31 DE MARZO 2020**  
*(Cifras en miles de pesos)*

Ingresos por intereses	\$	294,895	
Gastos por intereses	-	201,342	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>93,553</b>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		-	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>93,553</b>	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,642	
Comisiones y tarifas pagadas	-	100	
Resultado por intermediación		8,647	
Otros ingresos (egresos) de la operación		3,048	
Gastos de administración y promoción	-	26,745	- 13,508
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	<b>\$</b>	<b>80,045</b>	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos		-	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$</b>	<b>80,045</b>	
Impuestos a la utilidad causados	\$	15,735	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		790	16,525
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>\$</b>	<b>63,520</b>	
Operaciones discontinuadas		-	
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b>63,520</b>	

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2020/04/EFINAN-MZO-2020.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY  
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON  
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ  
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA  
AUDITOR INTERNO

**FICEIN UNION DE CRÉDITO, S.A. DE C.V.**  
**MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000**  
**ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO**  
**DEL 1º DE MARZO AL 31 DE MARZO 2020**  
*(Cifras en miles de pesos)*

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO							
	CAPITAL SOCIAL	APORT P/FUT AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADOS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	EFFECTO ACUMULADO POR LA CONVERSION	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019</b>	<b>250,404</b>	-	<b>20,765</b>	<b>112,425</b>	<b>411,260</b>	<b>13,450</b>	-	-	-	<b>157,921</b>	<b>966,225</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>											
Suscripción de acciones	392	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	-	157,921	-	-	-	-	157,921	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>392</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>157,921</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>157,921</b>	<b>392</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>											
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,520	63,520
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	811	-	-	-	-	811
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>811</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>63,520</b>	<b>64,331</b>
<b>SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2020</b>	<b>250,796</b>	<b>-</b>	<b>20,765</b>	<b>112,425</b>	<b>569,181</b>	<b>14,261</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>63,520</b>	<b>1,030,948</b>

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.  
El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2020/04/EFINAN-MZO-2020.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY  
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON  
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ  
RAMÍREZ  
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA  
RODRIGUEZ  
AUDITOR INTERNO

**FICEIN UNION DE CREDITO,S.A.DE C.V.**  
**Montes Urales No. 720 -2B Col. Lomas de Chapultepec, Mexico, D.F. C.P. 11000**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1º DE MARZO AL 31 DE MARZO 2020**  
*(Cifras en miles de pesos)*

<b>RESULTADO NETO</b>	\$	<u>63,520</u>
<b>AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:</b>		
PERDIDAS POR DETERIORO POR EFECTO POR REVERSION DEL DETERIORO ASOCIADO A ACTIVIDADES DE INVERSION	\$	-
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		2,707
AMORTIZACION DE ACTIVOS INTANGIBLES		-
PROVISIONES		4,337
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS		16,526
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		-
OPERACIONES DISCONTINUADAS		-
OTROS		25
		<u>23,595</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
CAMBIO EN LAS CUENTAS DE MARGEN	\$	-
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES		131,243
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO		196,227
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)		-
CAMBIO EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		49,955
CAMBIO EN DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS(NETO)		-
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-
CAMBIO EN INVENTARIO		-
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)		5,599
CAMBIO EN PASIVOS BURSÁTILES		202,360
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		121,904
CAMBIO EN COLATERALES VENDIDOS		-
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)		-
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS		8,155
CAMBIO EN INSTRUMENTOS DE COBERTURA (DE PARTIDAS CUBIERTAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN)		-
COBROS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (DEVOLUCIONES)		-
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		16,397
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<u>228,278</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
COBROS POR DISPOSICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$	-
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		-
COBROS POR DISPOSICION DE SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y ACUERDOS CON CONTROL CONJUNTO		-
PAGOS POR DISPOSICION DE SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y ACUERDOS CON CONTROL CONJUNTO		-
COBROS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES		-
PAGOS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES		-
COBROS DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO		-
PAGOS POR ADQUISICION DE ACTIVOS INTANGIBLES		-
COBROS POR DISPOSICION DE ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		-
COBROS POR DISPOSICION DE OTROS ACTIVOS DE LARGA DURACION		-
PAGOS POR ADQUISICION DE OTROS ACTIVOS DE LARGA DURACION		-
COBROS ASOCIADOS A INSTRUMENTOS DE COBERTURA (DE PARTIDAS CUBIERTAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSION)		-
PAGOS ASOCIADOS A INSTRUMENTOS DE COBERTURA (DE PARTIDAS CUBIERTAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSION)		-
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<u>-</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	392
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL		-
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO		-
PAGOS ASOCIADOS A LA RECOMPRA DE ACCIONES PROPIAS		-
OTROS		810
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<u>1,202</u>
<b>INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO</b>	\$	139,961
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	\$	398,928
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	\$	<u>258,967</u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2020/04/EFINAN-MZO-2020.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY  
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCITL LOPEZ  
ARAGON  
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ  
RAMÍREZ  
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA  
ROSA RODRIGUEZ  
AUDITOR INTERNO