

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 219,857	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 5,146,730
Títulos para negociar	\$ 114,203	De largo plazo	666,793
Títulos disponibles para la venta	1,479,516		5,813,523
Títulos conservados al vencimiento	1,593,719	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE	\$ 1,008,123	Reportos (Saldo Acreedor)	\$ -
DERIVADOS		Derivados	-
Con fines de negociación	\$ -	Otros colaterales vendidos	-
Con fines de cobertura	-	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		Con fines de negociación	\$ -
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Con fines de cobertura	-
Créditos Comerciales		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,158,922	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	1,637,706	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 3,979
Sin garantía	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
Operaciones de Factoraje Financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	Proveedores	-
Operaciones de Arrendamiento capitalizable	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital, pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 3,796,628	Acreedores por liquidación de operaciones	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por cuentas de margen	-
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 64,029	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	83,722
Documentados con otras garantías	22,484	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-
Sin garantía	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	21,606
Operaciones de Factoraje Financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	TOTAL PASIVO	\$ 5,922,830
Operaciones de Arrendamiento capitalizable	-	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 86,513	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO	\$ 3,883,140	Capital Social	\$ 250,916
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	-
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	211,223	Prima en venta de acciones	20,765
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 3,671,917	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	Reservas de capital	\$ 112,425
(-) MENOS:		Resultado de ejercicios anteriores	569,181
ESTIMACION DE IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	20,706
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ -	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 3,671,917	Efecto acumulado por conversión	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	6,075	Remediones por beneficios definidos a los empleados	-
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	95,032	Resultado Neto	89,446
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	272,580	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 1,063,439
INVERSIONES PERMANENTES	23,569	CUENTAS DE ORDEN	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	Avales Otorgados	\$ 2,000
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	81,994	Compromisos crediticios	3,275,682
OTROS ACTIVOS		Bienes en administración	10,744,569
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 3,677	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	12,966
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	9,726	Otras cuentas de registro	710,571
TOTAL ACTIVO	\$ 6,986,269	CAPITAL SOCIAL HISTORICO	
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 6,986,269

CUENTAS DE ORDEN		CAPITAL SOCIAL HISTORICO	
Avales Otorgados	\$ 2,000	EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLECTADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON ARREGLO A SUAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.	
Compromisos crediticios	3,275,682	EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.	
Bienes en administración	10,744,569	EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 250,916	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	12,966	H.C.A.P. 22.56%	
Otras cuentas de registro	710,571	http://www.cnbv.gob.mx	
		http://transparencia.cnbv.gob.mx/contenidos/2020/07/20FINAN_A/MIO-2020.pdf	

CAPITAL SOCIAL HISTORICO

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLECTADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON ARREGLO A SUAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 250,916

H.C.A.P. 22.56%

<http://www.cnbv.gob.mx>

http://transparencia.cnbv.gob.mx/contenidos/2020/07/20FINAN_A/MIO-2020.pdf

ALBERTO AMKE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCIBIL LÓPEZ ARAGÓN
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMIREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V. MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera al 30 de Junio de 2020
(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	3,127,949	15,896
A-2	77,822	505
B-1	382,752	6,788
B-2	222,112	14,142
B-3	24,354	2,672
C-1	5,121	1,536
C-2	-	-
D	31,640	22,640
E	11,390	11,390
Total	3,883,140	75,569

Menos:
Reservas constituidas **211,223**

Exceso 135,654

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 30 de Junio de 2020

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º ENERO AL 30 DE JUNIO 2020
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	514,370	
Gastos por intereses	-	370,841	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-	
MARGEN FINANCIERO	\$	143,529	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		-	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	143,529	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	2,974	
Comisiones y tarifas pagadas	-	279	
Resultado por intermediación		21,290	
Otros ingresos (egresos) de la operación		3,852	
Gastos de administración y promoción	-	54,496	- 26,659
RESULTADO DE LA OPERACION	\$	116,870	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos		-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	116,870	
Impuestos a la utilidad causados	\$	27,771	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	347	27,424
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	89,446	
Operaciones discontinuadas		-	
RESULTADO NETO	\$	89,446	

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2020/07/EFINAN-JUNIO-2020.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CRÉDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2020
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORT P/FUT AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADOS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	EFFECTO ACUMULADO POR LA CONVERSION	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO		
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	250,404	-	20,765	112,425	411,260	13,450	-	-	-	157,921	966,225	
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS												
Suscripción de acciones	512	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512	
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	-	157,921	-	-	-	-	157,921	-	
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	512	-	-	-	157,921	-	-	-	-	157,921	512	
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,446	89,446	
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	7,256	-	-	-	-	7,256	
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	-	-	-	-	-	7,256	-	-	-	89,446	96,702	
SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2020	250,916	-	20,765	112,425	569,181	20,706	-	-	-	89,446	1,063,439	

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2020/07/EFINAN-JUNIO-2020.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO,S.A.DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2020
(Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	<u>89,446</u>
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
PERDIDAS POR DETERIORO POR EFECTO POR REVERSION DEL DETERIORO ASOCIADO A ACTIVIDADES DE INVERSION	\$	-
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		5,412
AMORTIZACION DE ACTIVOS INTANGIBLES		-
PROVISIONES		7,525
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS		27,423
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		-
OPERACIONES DISCONTINUADAS		-
OTROS		1,260
		<u>41,620</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN LAS CUENTAS DE MARGEN	\$	-
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES		26,749
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO		155,812
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)		-
CAMBIO EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		439,827
CAMBIO EN DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS(NETO)		-
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)		79,945
CAMBIO EN INVENTARIO		-
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)		4,790
CAMBIO EN PASIVOS BURSÁTILES		202,360
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		269,633
CAMBIO EN COLATERALES VENDIDOS		-
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)		-
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS		881
CAMBIO EN INSTRUMENTOS DE COBERTURA (DE PARTIDAS CUBIERTAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN)		-
COBROS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (DEVOLUCIONES)		-
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		28,903
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>317,904</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
COBROS POR DISPOSICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$	-
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		-
COBROS POR DISPOSICION DE SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y ACUERDOS CON CONTROL CONJUNTO		-
PAGOS POR DISPOSICION DE SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y ACUERDOS CON CONTROL CONJUNTO		-
COBROS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES		-
PAGOS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES		-
COBROS DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO		-
PAGOS POR ADQUISICION DE ACTIVOS INTANGIBLES		-
COBROS POR DISPOSICION DE ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		-
COBROS POR DISPOSICION DE OTROS ACTIVOS DE LARGA DURACION		-
PAGOS POR ADQUISICION DE OTROS ACTIVOS DE LARGA DURACION		-
COBROS ASOCIADOS A INSTRUMENTOS DE COBERTURA (DE PARTIDAS CUBIERTAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSION)		-
PAGOS ASOCIADOS A INSTRUMENTOS DE COBERTURA (DE PARTIDAS CUBIERTAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSION)		-
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		<u>-</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	511
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL		-
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO		-
PAGOS ASOCIADOS A LA RECOMPRA DE ACCIONES PROPIAS		-
OTROS		7,256
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		<u>7,767</u>
INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO	\$	179,071
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	\$	398,928
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	\$	<u>219,857</u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2020/07/EFINAN-JUNIO-2020.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ
ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO