

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 262,634	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 4,785,018
Títulos para negociar	\$ 91,479	De largo plazo	758,637
Títulos disponibles para la venta	1,663,443		5,543,655
Títulos conservados al vencimiento	1,754,922	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTO	\$ 772,396	Reportos (Saldo Acreedor)	\$ -
DERIVADOS		Derivados	-
Con fines de negociación	\$ -	Otros colaterales vendidos	-
Con fines de cobertura	-	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		Con fines de negociación	\$ -
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Con fines de cobertura	-
Créditos Comerciales		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,136,917	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	1,440,862	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 3,376
Sin garantía	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
Operaciones de Factoraje Financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	Proveedores	-
Operaciones de Arrendamiento capitalizable	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital, pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 3,577,779	Acreedores por liquidación de operaciones	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por cuentas de margen	-
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 56,141	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	72,065
Documentados con otras garantías	22,472		75,441
Sin garantía	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-
Operaciones de Factoraje Financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	23,240
Operaciones de Arrendamiento capitalizable	-	TOTAL PASIVO	\$ 5,642,336
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 78,613	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO	\$ 3,656,392	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(+) MENOS:		Capital Social	\$ 251,273
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	214,223	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	-
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 3,442,169	Prima en venta de acciones	20,765
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:		Reservas de capital	\$ 112,425
ESTIMACION DE IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-	Resultado de ejercicios anteriores	569,181
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ -	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	20,459
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 3,442,169	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,305	Efecto acumulado por conversión	-
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	-	Remedios por beneficios definidos a los empleados	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	61,762	Resultado por tenencia de activos no monetarios	109,488
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	307,773	Resultado Neto	811,553
INVERSIONES PERMANENTES	23,569	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 1,083,591
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	84,173	OTROS ACTIVOS	
OTROS ACTIVOS		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 3,498
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 3,498	Otros activos a corto y largo plazo	9,726
Otros activos a corto y largo plazo	13,224	TOTAL ACTIVO	\$ 6,725,927
TOTAL ACTIVO	\$ 6,725,927	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 6,725,927

C U E N T A S D E O R D E N

Avales Otorgados	\$ 2,000
Compromisos crediticios	3,702,522
Bienes en administración	10,504,604
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	14,234
Otras cuentas de registro	710,571

C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ANTERIOR MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON ARREGLO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 251,273
 HCAP 24.28%

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.cnbv.gob.mx/contenidos/contenidos/2020/09/EFIN/AN/1893-2020.pdf>

ALBERTO AMKE LEVY
 DIRECTOR GENERAL.

C.P. XOCIBIL LÓPEZ ARAGÓN
 CONTADOR GENERAL.

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMIREZ
 CONTRALOR.

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
 AUDITOR INTERNO.

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V. MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera el 30 de septiembre de 2020
(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	1,727,065	8,908
A-2	632,908	6,103
B-1	1,067,426	29,503
B-2	54,649	5,942
B-3	132,533	17,651
C-1	-	-
C-2	30,421	15,210
D	-	-
E	11,390	11,390
Total	3,656,392	94,707

Menos:
 Reservas constituidas **214,223**
Exceso **119,516**

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 30 de Septiembre de 2020

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2020
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	694,094	
Gastos por intereses	-	507,442	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-	
MARGEN FINANCIERO	\$	186,652	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		3,000	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	183,652	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	3,838	
Comisiones y tarifas pagadas	-	449	
Resultado por intermediación		29,934	
Otros ingresos (egresos) de la operación		8,037	
Gastos de administración y promoción	-	80,411	- 39,051
RESULTADO DE LA OPERACION	\$	144,601	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos		-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	144,601	
Impuestos a la utilidad causados	\$	37,639	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	2,526	35,113
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	109,488	
Operaciones discontinuadas		-	
RESULTADO NETO	\$	109,488	

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2020/09/EFINAN-SEPT-2020.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CRÉDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2020
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO							
	CAPITAL SOCIAL	APORT P/FUT AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADOS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	EFFECTO ACUMULADO POR LA CONVERSION	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	250,404	-	20,765	112,425	411,260	13,450	-	-	-	157,921	966,225
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS											
Suscripción de acciones	869	-	-	-	-	-	-	-	-	-	869
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	-	157,921	-	-	-	-	157,921	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	869	-	-	-	157,921	-	-	-	-	157,921	869
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,488	109,488
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	7,009	-	-	-	-	7,009
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	7,009	-	-	-	109,488	116,497
SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020	251,273	-	20,765	112,425	569,181	20,459	-	-	-	109,488	1,083,591

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2020/09/EFINAN-SEPT-2020.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO,S.A.DE C.V.
Montes Urales No. 720 -2B Col. Lomas de Chapultepec, Mexico, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2020
(Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	<u>109,488</u>
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
PERDIDAS POR DETERIORO POR EFECTO POR REVERSION DEL DETERIORO ASOCIADO A ACTIVIDADES DE INVERSION	\$	-
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		8,164
AMORTIZACION DE ACTIVOS INTANGIBLES		-
PROVISIONES		12,747
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS		35,114
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		-
OPERACIONES DISCONTINUADAS		-
OTROS		4,284
		<u>60,309</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN LAS CUENTAS DE MARGEN	\$	-
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES		187,952
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO		79,915
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)		-
CAMBIO EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		668,209
CAMBIO EN DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS(NETO)		-
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)		46,700
CAMBIO EN INVENTARIO		-
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)		7,738
CAMBIO EN PASIVOS BURSÁTILES		202,360
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		539,501
CAMBIO EN COLATERALES VENDIDOS		-
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)		-
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS		15,999
CAMBIO EN INSTRUMENTOS DE COBERTURA (DE PARTIDAS CUBIERTAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN)		-
COBROS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (DEVOLUCIONES)		-
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		39,374
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>276,024</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
COBROS POR DISPOSICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$	-
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		37,945
COBROS POR DISPOSICION DE SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y ACUERDOS CON CONTROL CONJUNTO		-
PAGOS POR DISPOSICION DE SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y ACUERDOS CON CONTROL CONJUNTO		-
COBROS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES		-
PAGOS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES		-
COBROS DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO		-
PAGOS POR ADQUISICION DE ACTIVOS INTANGIBLES		-
COBROS POR DISPOSICION DE ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		-
COBROS POR DISPOSICION DE OTROS ACTIVOS DE LARGA DURACION		-
PAGOS POR ADQUISICION DE OTROS ACTIVOS DE LARGA DURACION		-
COBROS ASOCIADOS A INSTRUMENTOS DE COBERTURA (DE PARTIDAS CUBIERTAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSION)		-
PAGOS ASOCIADOS A INSTRUMENTOS DE COBERTURA (DE PARTIDAS CUBIERTAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSION)		-
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		<u>37,945</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	869
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL		-
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO		-
PAGOS ASOCIADOS A LA RECOMPRA DE ACCIONES PROPIAS		-
OTROS		7,009
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		<u>7,878</u>
INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO	\$	136,294
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	\$	398,928
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	\$	<u>262,634</u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2020/09/EFINAN-SEPT-2020.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ
ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO