

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES \$ 237,148	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
INVERSIONES EN VALORES	De corto plazo \$ 5,058,215
Títulos para negociar \$ 179,827	De largo plazo <u>458,634</u> 5,516,849
Títulos disponibles para la venta <u>1,709,141</u> 1,888,968	
DEUDORES POR REPORTO \$ 641,049	CUENTAS POR
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	Impuestos a la utilidad por pagar \$ 2,645
Créditos Comerciales	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar <u>78,279</u> 80,924
Documentados con garantía inmobiliaria \$ 1,927,251	
Documentados con otras garantías 1,545,843	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS 21,945
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE \$ 3,473,094	TOTAL PASIVO \$ <u>5,619,718</u>
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	CAPITAL CONTABLE
Créditos vencidos comerciales	CAPITAL CONTRIBUIDO
Documentados con garantía inmobiliaria \$ 55,254	Capital Social \$ 251,311
Documentados con otras garantías 21,906	Prima en venta de acciones <u>20,162</u> 271,473
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA \$ 77,160	CAPITAL GANADO
CARTERA DE CREDITO \$ 3,550,254	Reservas de capital \$ 121,278
(-) MENOS:	Resultado de ejercicios anteriores 521,285
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS <u>224,223</u>	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta 23,252
CARTERA DE CREDITO (NETO) \$ 3,326,031	Resultado Neto <u>108,194</u> 774,009
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO) \$ 3,326,031	TOTAL CAPITAL CONTABLE \$ <u>1,045,482</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) 9,578	
BIENES ADJUDICADOS (NETO) 119,328	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) 317,276	
INVERSIONES PERMANENTES 23,569	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) 88,477	
OTROS ACTIVOS	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles \$ 4,050	
Otros activos a corto y largo plazo <u>9,726</u> 13,776	
TOTAL ACTIVO \$ <u>6,665,200</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ <u>6,665,200</u>

C U E N T A S D E O R D E N

Avales Otorgados	\$ 2,000
Compromisos crediticios	3,693,815
Bienes en administración	10,139,551
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	15,563
Otras cuentas de registro	786,922

C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBIERON.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 251,311

IC: AP 23.47%

<http://www.cnfb.mx>

<https://www.cna.com.mx/Transparencia/Contabilidad/79201212FINAN-DIC-2020.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LÓPEZ ARAGÓN
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V. MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC
MEXICO, D.F. C.P. 11000 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera al 31 de diciembre de 2020
(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	2,015,063	10,352
A-2	863,173	6,310
B-1	645,381	17,180
B-2	109,962	7,723
B-3	17,458	1,761
C-2	56,187	28,093
D	31,640	22,640
E	11,390	11,390
Total	3,550,254	105,449

Menos:
Reservas constituidas **224,223**

Exceso **118,774**

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 31 de Diciembre de 2020

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2020
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	855,732	
Gastos por intereses		-	645,775
MARGEN FINANCIERO			\$ 209,957
 Estimación preventiva para riesgos crediticios			 13,000
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			\$ 196,957
 Comisiones y tarifas cobradas	\$	4,810	
Comisiones y tarifas pagadas	-	1,046	
Resultado por intermediación		37,530	
Otros ingresos (egresos) de la operación		13,447	
Gastos de administración y promoción	-	109,992	- 55,251
RESULTADO DE LA OPERACION			\$ 141,706
 RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			\$ 141,706
 Impuestos a la utilidad causados	\$	40,342	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	6,830	33,512
 RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			\$ <u>108,194</u>
 RESULTADO NETO			\$ <u><u>108,194</u></u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2020/12/EFINAN-DIC-2020.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
 DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LÓPEZ ARAGÓN
 CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
 CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
 AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO , D.F. C.P. 11000
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2020
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO				TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO NETO	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	250,404	20,765	112,425	411,260	13,450	157,921	966,225
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS							
Suscripción de acciones	1,261	-	-	-	-	-	1,261
Constitución de reservas	-	-	7,896	7,896	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	40,000	-	-	40,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	157,921	-	157,921	-
Otros	354	603	957	-	-	-	0
TOTAL	907	603	8,853	110,025	-	157,921	38,739
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL							
-Resultado neto	-	-	-	-	-	108,194	108,194
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	9,802	-	9,802
TOTAL	-	-	-	-	9,802	108,194	117,996
SALDOS AL 30 DE DICIEMBRE DE 2020	251,311	20,162	121,278	521,285	23,252	108,194	1,045,482

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2020/12/EFINAN-DIC-2020.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2020
(Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	<u>108,194</u>
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	11,099	
PROVISIONES	9,680	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	33,512	
OTROS	<u>14,318</u>	<u>68,609</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$ -	321,998
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO		211,262
CAMBIOS EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		773,051
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	<u>104,300</u>
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)		914
CAMBIO EN PASIVOS BURSÁTILES	-	202,360
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-	566,308
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS	-	6,717
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	42,807
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	<u>259,263</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -	<u>50,382</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	-	<u>50,382</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	1,261
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	-	40,000
OTROS		9,801
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	<u>28,938</u>
INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO	\$ -	161,780
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	\$	398,928
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	\$	<u><u>237,148</u></u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2020/12/EFINAN-DIC-2020.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ
ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO