

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$	197,441		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
CUENTAS DE MARGEN				De corto plazo
				\$ 4,997,700
INVERSIONES EN VALORES				De largo plazo
Títulos para negociar	\$	96,061		<u>595,769</u>
Títulos disponibles para la venta		<u>1,975,679</u>	2,071,740	5,593,469
DEUDORES POR REPORTEO			\$	432,604
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Créditos Comerciales				Impuestos a la utilidad por pagar
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	2,014,925		\$ 1,979
Documentados con otras garantías		<u>1,605,028</u>		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		<u>\$ 3,619,953</u>		<u>118,706</u>
				120,685
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
Créditos vencidos comerciales				
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	50,538		
Documentados con otras garantías		<u>22,542</u>		<u>25,331</u>
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		<u>\$ 73,080</u>		
CARTERA DE CREDITO				TOTAL PASIVO
(-) MENOS:				\$
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS				<u>5,739,485</u>
CARTERA DE CREDITO (NETO)		<u>\$ 3,462,810</u>		
				CAPITAL CONTABLE
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)				CAPITAL CONTRIBUIDO
				Capital Social
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)				\$ 251,516
				Prima en venta de acciones
BIENES ADJUDICADOS (NETO)				<u>20,162</u>
				271,678
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)				CAPITAL GANADO
				Reservas de capital
INVERSIONES PERMANENTES				\$ 121,278
				Resultado de ejercicios anteriores
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)				579,478
				Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta
OTROS ACTIVOS				14,579
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	3,868		Resultado Neto
Otros activos a corto y largo plazo		<u>9,726</u>	13,594	<u>28,331</u>
				<u>\$ 743,666</u>
TOTAL ACTIVO				TOTAL CAPITAL CONTABLE
				\$
				<u>1,015,344</u>
				TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
				\$
				<u>6,754,829</u>

C U E N T A S D E O R D E N

Avalos Otorgados	\$ 2,000
Compromisos crediticios	4,029,202
Bienes en administracion	10,424,441
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	16,606
Otras cuentas de registro	786,952

C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 251,516 ICAP 22.04%

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2021/04/EFINAN-MZO-2021.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LÓPEZ ARAGÓN
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2021
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera al 31 de marzo de 2021

(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	1,920,110	9,837
A-2	477,649	3,988
B-1	790,542	22,600
B-2	363,015	27,633
B-3	98,687	10,672
D	31,640	22,640
E	<u>11,390</u>	<u>11,390</u>
Total	3,693,033	108,760
Menos:		
Reservas constituidas		230,223
Exceso		121,463

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 31 de Marzo 2021

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° ENERO AL 31 DE MARZO 2021
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	161,595	
Gastos por intereses		-	115,356
MARGEN FINANCIERO	\$		46,239
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>6,000</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$		40,239
Comisiones y tarifas cobradas	\$	937	
Comisiones y tarifas pagadas	-	206	
Resultado por intermediación		5,384	
Otros ingresos (egresos) de la operación		15,054	
Gastos de administración y promoción	-	<u>26,533</u>	<u>5,364</u>
RESULTADO DE LA OPERACION	\$		34,875
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$		34,875
Impuestos a la utilidad causados	\$	8,173	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	<u>1,629</u>	<u>6,544</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$		28,331
RESULTADO NETO	\$		<u>28,331</u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2021/04/EFINAN-MZO-2021.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
 DIRECTOR GENERAL

C.P. XÓCHITL LOPEZ ARAGON
 CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
 CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
 AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO 2021
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO				
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	251,311	20,162	121,278	521,285	23,252	108,194	1,045,482
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS							
Suscripción de acciones	205	-	-	-	-	-	205
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	50,000	-	-	50,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	108,194	-	108,194	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	205	-	-	58,194	-	108,194	49,795
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL							
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	28,331	28,331
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	8,673	-	8,673
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-
-Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	8,673	28,331	19,658
SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2021	251,516	20,162	121,278	579,478	14,579	28,331	1,015,344

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2021/04/EFINAN-MZO-2021.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO 2021
(Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$ <u>28,331</u>
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:	
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	2,981
PROVISIONES	1,919
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	6,544
OTROS	5,672
	17,116
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$ - 182,772
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTE	208,444
CAMBIOS EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	- 139,392
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)	- 19,477
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)	260
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	76,620
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS	38,508
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	- 8,840
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	- 26,649
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
PAGOS POR ADQUISICIÓN DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ - 37
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	- 37
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$ 205
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	- 50,000
OTROS	- 8,673
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	- 58,468
INCREMENTOS O DISMINUCIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERÍODO	\$ - 39,707
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	\$ 237,148
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO	\$ 197,441

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.anb.mx>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2021/04/EFINAN-MZO-2021.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO