

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES \$ 253,176	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
CUENTAS DE MARGEN	De corto plazo \$ 4,969,205
INVERSIONES EN VALORES	De largo plazo 608,879 5,578,084
Títulos para negociar \$ 97,449	OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Títulos disponibles para la venta 1,950,544 2,047,993	Impuestos a la utilidad por pagar \$ 2,432
DEUDORES POR REPORTO \$ 362,478	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar 75,443 77,875
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS 30,979
Créditos Comerciales	TOTAL PASIVO \$ 5,686,938
Documentados con garantía inmobiliaria \$ 1,976,405	CAPITAL CONTABLE
Documentados con otras garantías 1,655,616	CAPITAL CONTRIBUIDO
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE \$ 3,632,021	Capital Social \$ 251,707
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	Prima en venta de acciones 20,162 271,869
Créditos vencidos comerciales	CAPITAL GANADO
Documentados con garantía inmobiliaria \$ 50,538	Reservas de capital \$ 121,210
Documentados con otras garantías 23,001	Resultado de ejercicios anteriores 579,478
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA \$ 73,539	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta 14,478
CARTERA DE CREDITO \$ 3,705,560	Resultado Neto 41,150 756,316
(-) MENOS:	TOTAL CAPITAL CONTABLE \$ 1,028,185
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS 228,323	
CARTERA DE CREDITO (NETO) \$ 3,477,237	
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO) \$ 3,477,237	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) 5,583	
BIENES ADJUDICADOS (NETO) 127,782	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) 311,263	
INVERSIONES PERMANENTES 23,569	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) 92,659	
OTROS ACTIVOS	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles \$ 3,657	
Otros activos a corto y largo plazo 9,726 13,383	
TOTAL ACTIVO \$ 6,715,123	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 6,715,123

C U E N T A S D E O R D E N

Avales Otorgados	\$ 2,000
Compromisos crediticios	2,694,336
Bienes en administración	10,714,569
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	17,833
Otras cuentas de registro	762,963

C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 251,707 ICAP 22.17%

<https://www.gob.mx/cnbv>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2021/06/EFINAN-JUN-2021.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LÓPEZ ARAGÓN
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2021
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera al 30 de Junio de 2021

(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	1,751,042	9,002
A-2	740,480	6,542
B-1	796,423	21,423
B-2	280,460	23,410
B-3	56,714	5,812
C-1	37,411	11,223
E	43,030	43,030
Total	3,705,560	120,443
Menos:		
Reservas constituidas		228,323
Exceso		107,880

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 30 de Junio 2021

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º ENERO AL 30 DE JUNIO 2021
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	315,637	
Gastos por intereses		-	232,290
MARGEN FINANCIERO	\$		83,347
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>4,100</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$		79,247
Comisiones y tarifas cobradas	\$	2,134	
Comisiones y tarifas pagadas	-	307	
Resultado por intermediación		12,160	
Otros ingresos (egresos) de la operación		8,553	
Gastos de administración y promoción	-	<u>49,292</u>	<u>26,752</u>
RESULTADO DE LA OPERACION	\$		52,495
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$		52,495
Impuestos a la utilidad causados	\$	15,528	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	<u>4,183</u>	<u>11,345</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$		41,150
RESULTADO NETO	\$		<u>41,150</u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2021/06/EFINAN-JUN-2021.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
 DIRECTOR GENERAL

C.P. XÓCHITL LOPEZ ARAGON
 CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
 CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
 AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2021
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO				
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	251,311	20,162	121,278	521,285	23,252	108,194	1,045,482
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS							
Suscripción de acciones	396	-	-	-	-	-	396
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	68	-	-	-	68
Pago de dividendos	-	-	-	50,000	-	-	50,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	108,193	-	108,194	1
Otros	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	396	-	68	58,193	-	108,194	49,673
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL							
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	41,150	41,150
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	8,774	-	8,774
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-
-Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	8,774	41,150	32,376
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2021	251,707	20,162	121,210	579,478	14,478	41,150	1,028,185

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2021/06/EFINAN-JUN-2021.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2021
(Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	<u>41,150</u>
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	5,904	
PROVISIONES	2,872	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	11,345	
OTROS	<u>11,953</u>	<u>32,074</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$ -	159,024
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO		278,570
CAMBIOS EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	146,271
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	16,307
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)		4,387
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		61,235
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS	-	5,708
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	<u>-</u>	<u>15,741</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		1,141
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		146
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -	<u>37</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		109
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	396
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL		-
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	-	50,000
OTROS	<u>-</u>	<u>8,842</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		58,446
INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO	\$	16,028
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	\$	237,148
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	\$	<u><u>253,176</u></u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2021/06/EFINAN-JUN-2021.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ
ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO