

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	403,178		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
CUENTAS DE MARGEN				De corto plazo	\$ 4,942,776	
INVERSIONES EN VALORES				De largo plazo	<u>727,089</u>	5,669,865
Títulos para negociar	\$	53,815		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Títulos disponibles para la venta		<u>1,652,951</u>	1,706,766	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0	
DEUDORES POR REPORTE				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>74,142</u>	74,142
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		<u>34,528</u>
Créditos Comerciales				TOTAL PASIVO	\$	<u>5,778,535</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	2,230,833		CAPITAL CONTABLE		
Documentados con otras garantías		<u>1,757,809</u>		CAPITAL CONTRIBUIDO		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	<u>3,988,642</u>		Capital Social	\$ 251,887	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Prima en venta de acciones	<u>20,162</u>	272,049
Créditos vencidos comerciales				CAPITAL GANADO		
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	55,819		Reservas de capital	\$ 121,210	
Documentados con otras garantías		<u>23,272</u>		Resultado de ejercicios anteriores	579,478	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	<u>79,091</u>		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	14,355	
CARTERA DE CREDITO				Resultado Neto	<u>77,252</u>	792,295
(-) MENOS:				TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	<u>1,064,344</u>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		231,125				
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	<u>3,836,608</u>				
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)			\$ 3,836,608	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ <u>6,842,879</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			3,997			
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			124,279			
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			308,592			
INVERSIONES PERMANENTES			23,569			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			93,948			
OTROS ACTIVOS						
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	3,506				
Otros activos a corto y largo plazo		<u>9,726</u>	13,232			
TOTAL ACTIVO	\$	<u>6,842,879</u>				

C U E N T A S D E O R D E N

Compromisos crediticios	2,554,462
Bienes en administración	11,115,767
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	18,987
Otras cuentas de registro	762,963

C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 251,887 ICAP 21.20%

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2021/09/EFINAN-SEPT-2021.pdf>

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera al 30 de Septiembre de 2021

(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	1,873,108	9,683
A-2	785,657	4,779
B-1	998,130	14,042
B-2	214,165	16,759
B-3	71,376	7,491
C-1	-	-
C-2	82,267	41,134
E	<u>43,030</u>	<u>43,030</u>
Total	4,067,733	136,918

Menos:
Reservas constituidas

231,125

Exceso

94,207

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 30 de Septiembre 2021

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LÓPEZ ARAGÓN
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	480,103	
Gastos por intereses		-	339,927
MARGEN FINANCIERO	\$		140,176
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>6,902</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$		133,274
Comisiones y tarifas cobradas	\$	2,695	
Comisiones y tarifas pagadas	-	814	
Resultado por intermediación		16,862	
Otros ingresos (egresos) de la operación		11,262	
Gastos de administración y promoción	-	<u>70,999</u>	<u>40,994</u>
RESULTADO DE LA OPERACION	\$		92,280
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$		92,280
Impuestos a la utilidad causados	\$	20,499	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	<u>5,471</u>	<u>15,028</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$		<u>77,252</u>
RESULTADO NETO	\$		<u><u>77,252</u></u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2021/09/EFINAN-SEPT-2021.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
 DIRECTOR GENERAL

C.P. XÓCHITL LOPEZ ARAGON
 CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
 CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
 AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO				
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	251,311	20,162	121,278	521,285	23,252	108,194	1,045,482
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS							
Suscripción de acciones	576	-	-	-	-	-	576
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	68	-	-	-	68
Pago de dividendos	-	-	-	50,000	-	-	50,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	108,193	-	108,194	1
Otros	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	576	-	68	58,193	-	108,194	49,493
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL							
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	77,252	77,252
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	8,897	-	8,897
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-
-Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	8,897	77,252	68,355
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021	251,887	20,162	121,210	579,478	14,355	77,252	1,064,344

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2021/09/EFINAN-SEPT-2021.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021
(Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	<u>77,252</u>
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	8,826	
PROVISIONES	8,299	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	15,028	
OTROS	<u>16,808</u>	<u>48,961</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$	182,203
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO		312,338
CAMBIOS EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	504,896
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	14,857
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)		6,126
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		153,016
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS	-	12,436
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	<u>23,145</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>98,349</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
COBROS POR DISPOSICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		146
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -	<u>288</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	-	143
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	576
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL		-
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	-	50,000
OTROS	-	<u>8,965</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	<u>58,389</u>
INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO	\$	166,030
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	\$	237,148
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	\$	<u><u>403,178</u></u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2021/09/EFINAN-SEPT-2021.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ
ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO