

**FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**  
**MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
*(Cifras en miles de pesos)*

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	281,117		<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>				De corto plazo
				\$ 4,408,996
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>				De largo plazo
Títulos para negociar	\$	54,634		<u>1,140,230</u>
Títulos disponibles para la venta		<u>1,683,902</u>	1,738,536	5,549,226
<b>DEUDORES POR REPORTE</b>			\$	165,231
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>				<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>
<b>Créditos Comerciales</b>				Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	2,380,133		\$ 802
Documentados con otras garantías		<u>1,793,323</u>		<u>80,330</u>
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$	<u>4,173,456</u>		81,132
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>				<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>
<b>Créditos vencidos comerciales</b>				
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	51,201		<u>37,178</u>
Documentados con otras garantías		<u>19,159</u>		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$	<u>70,360</u>		<b>TOTAL PASIVO</b>
<b>CARTERA DE CREDITO</b>				\$ <b>5,667,536</b>
(-) MENOS:	\$	4,243,816		<b>CAPITAL CONTABLE</b>
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>				<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$	<u>4,039,931</u>		Capital Social
				\$ 252,544
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>				Prima en venta de acciones
				<u>23,013</u>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>				275,557
				<b>CAPITAL GANADO</b>
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>				Reservas de capital
				\$ 122,947
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>				Resultado de ejercicios anteriores
				574,805
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>				Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta
				17,385
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>				Resultado Neto
				<u>103,115</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>				818,252
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	4,251		<u>\$ 1,093,809</u>
Otros activos a corto y largo plazo		<u>9,726</u>	13,977	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$	<u><b>6,761,345</b></u>		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>
				\$ <b>6,761,345</b>

**C U E N T A S D E O R D E N**

Compromisos crediticios	2,488,984
Bienes en administración	11,681,629
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	19,833
Otras cuentas de registro	854,581

**C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O**

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 252,544 ICAP 21.11%

<https://www.gob.mx/cnbv>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2021/12/EFINAN-DIC-2021pdf>

**FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**  
**MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
*(Cifras en miles de pesos)*

Calificación de Cartera al 30 de Noviembre de 2021

*(Cifras en miles de pesos)*

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	2,232,061	11,202
A-2	481,933	2,983
B-1	1,134,976	19,849
B-2	259,727	18,660
B-3	92,089	10,792
C-1	-	-
C-2	-	-
E	<u>43,030</u>	<u>43,030</u>
<b>Total</b>	<b>4,243,816</b>	<b>106,516</b>

Menos:

Reservas constituidas **203,885**

**Exceso** **97,369**

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 31 de Diciembre 2021

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ

AUDITOR INTERNO

ALBERTO AMKIE LEVY  
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LÓPEZ ARAGÓN  
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ  
CONTRALOR