

**FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**  
**MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2022**  
*(Cifras en miles de pesos)*

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 179,253	<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>		De corto plazo	\$ 4,521,959	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		De largo plazo	<u>1,081,795</u>	5,603,754
Títulos para negociar	\$ 65,740	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
Títulos disponibles para la venta	<u>1,696,759</u>	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 1,453	
<b>DEUDORES POR REPORTE</b>	\$ 217,002	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	802	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>177,045</u>	179,300
<b>Créditos Comerciales</b>		<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		<u>38,005</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,484,106	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ <b>5,821,059</b>	
Documentados con otras garantías	<u>1,827,625</u>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ <b>4,311,731</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		Capital Social	\$ 252,773	
<b>Créditos vencidos comerciales</b>		Prima en venta de acciones	<u>22,279</u>	275,052
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 20,409	<b>CAPITAL GANADO</b>		
Documentados con otras garantías	<u>19,818</u>	Reservas de capital	\$ 123,667	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ <b>40,227</b>	Resultado de ejercicios anteriores	577,920	
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 4,351,958	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	16,187	
(-) MENOS:		Resultado Neto	<u>26,267</u>	744,041
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	201,279	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ <b>1,019,093</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ <b>4,150,679</b>			
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ <b>4,150,679</b>			
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	4,520			
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	98,459			
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	303,510			
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	18,011			
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	92,413			
<b>OTROS ACTIVOS</b>				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 4,080			
Otros activos a corto y largo plazo	<u>9,726</u>			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ <b>6,840,152</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ <b>6,840,152</b>	

**C U E N T A S D E O R D E N**

Compromisos crediticios	2,301,402
Bienes en administración	12,243,937
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	12,675
Otras cuentas de registro	854,581

**C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O**

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 252,773 ICAP 19.06%

<https://www.gob.mx/cnbv>  
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2022/03/EFINAN-MZO-2022.pdf>

**FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**  
**MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2022**  
*(Cifras en miles de pesos)*

Calificación de Cartera al 31 de enero de 2022

*(Cifras en miles de pesos)*

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	2,317,154	11,642
A-2	123,875	685
B-1	1,426,074	22,614
B-2	205,748	16,163
B-3	144,811	17,183
C-1	18,270	4,202
D	62,067	43,447
E	<u>53,959</u>	<u>53,959</u>
<b>Total</b>	<b>4,351,958</b>	<b>169,895</b>

Menos:  
Reservas constituidas

**201,279**

**Exceso**

**31,384**

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 31 de marzo 2022

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

ALBERTO AMKIE LEVY  
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LÓPEZ ARAGÓN  
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ  
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ  
AUDITOR INTERNO

**FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**  
**MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° ENERO AL 31 DE MARZO 2022**  
*(Cifras en miles de pesos)*

Ingresos por intereses	\$	180,263	
Gastos por intereses		-	126,896
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>		<b>53,367</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios			1,333
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>		<b>52,034</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	432	
Comisiones y tarifas pagadas	-	98	
Resultado por intermediación		2,758	
Otros ingresos (egresos) de la operación		3,529	
Gastos de administración y promoción	-	25,874	- 19,253
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	<b>\$</b>		<b>32,781</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos			-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$</b>		<b>32,781</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$	6,724	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	210	6,514
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>\$</b>		<b>26,267</b>
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>		<b>26,267</b>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<https://www.gob.mx/cnbv>  
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2022/03/EFINAN-MZO-2022.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY  
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON  
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ  
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA  
AUDITOR INTERNO

**FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**  
**MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000**  
**ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO 2022**  
*(Cifras en miles de pesos)*

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO				
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>	<b>252,544</b>	<b>23,013</b>	<b>122,947</b>	<b>574,805</b>	<b>17,385</b>	<b>103,115</b>	<b>1,093,809</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>							
Suscripción de acciones	229	-	-	-	-	-	229
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	100,000	-	-	100,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	103,115	-	103,115	-
Otros	-	734	720	-	-	-	15
<b>TOTAL</b>	<b>229</b>	<b>734</b>	<b>720</b>	<b>3,115</b>	<b>-</b>	<b>103,115</b>	<b>99,786</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>							
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	26,267	26,267
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	1,198	-	1,198
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-
-Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,198</b>	<b>26,267</b>	<b>25,069</b>
<b>SALDO AL 31 DE MARZO DE 2022</b>	<b>252,773</b>	<b>22,279</b>	<b>123,667</b>	<b>577,920</b>	<b>16,187</b>	<b>26,267</b>	<b>1,019,093</b>

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2022/03/EFINAN-MZO-2022.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY  
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON  
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ  
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA  
RODRIGUEZ  
AUDITOR INTERNO

**FICEIN UNION DE CREDITO,S.A.DE C.V.**  
**Montes Urales No. 720 -2B Col. Lomas de Chapultepec, Mexico, D.F. C.P. 11000**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO 2022**  
*(Cifras en miles de pesos)*

<b>RESULTADO NETO</b>	\$	<u>26,267</u>
<b>AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:</b>		
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	2,931	
PROVISIONES	3,795	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	6,513	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-	
OTROS	2,088	<u>15,327</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$ -	23,963
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTE	-	51,770
CAMBIOS EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	111,256
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)		1,690
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)		1,430
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		54,529
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS		92,921
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	<u>5,271</u>
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	-	<u>41,690</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
COBROS POR DISPOSICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -	-
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	-	<u>784</u>
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	-	<u>784</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	229
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL	-	15
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	-	100,000
OTROS	-	<u>1,198</u>
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	-	<u>100,984</u>
<b>INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO</b>	\$ -	101,864
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	\$	281,117
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	\$	<u><u>179,253</u></u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>  
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2022/03/EFINAN-MZO-2022.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY  
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ  
ARAGON  
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ  
RAMÍREZ  
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA  
ROSA RODRIGUEZ  
AUDITOR INTERNO