

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	236,996		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
CUENTAS DE MARGEN				De corto plazo	\$ 4,519,258	
INVERSIONES EN VALORES				De largo plazo	<u>1,281,327</u>	5,800,585
Títulos para negociar	\$	87,010		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Títulos disponibles para la venta		<u>1,623,262</u>	1,710,272	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 5,384	
DEUDORES POR REPORTE				Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>71,949</u>	77,333
Créditos Comerciales				CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		<u>36,456</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	2,525,332		TOTAL PASIVO		\$ 5,914,374
Documentados con otras garantías		<u>1,818,989</u>		CAPITAL CONTABLE		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		\$ 4,344,321		CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Capital Social	\$ 253,432	
Créditos vencidos comerciales				Prima en venta de acciones	<u>22,279</u>	275,711
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	18,717		CAPITAL GANADO		
Documentados con otras garantías		<u>21,578</u>		Reservas de capital	\$ 123,270	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		\$ 40,295		Resultado de ejercicios anteriores	577,920	
CARTERA DE CREDITO				Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	9,161	
(-) MENOS:				Resultado Neto	<u>70,198</u>	780,549
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		211,882		TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$ 1,056,260
CARTERA DE CREDITO (NETO)		\$ 4,172,734				
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			9,207			
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			142,464			
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			352,683			
INVERSIONES PERMANENTES			18,011			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			90,768			
OTROS ACTIVOS						
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	3,863				
Otros activos a corto y largo plazo		<u>9,726</u>	13,589			
TOTAL ACTIVO		\$ 6,970,634		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 6,970,634

C U E N T A S D E O R D E N

Compromisos crediticios	2,281,109
Bienes en administración	13,469,926
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	12,888
Otras cuentas de registro	792,578

C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 253,432 ICAP 19.72%

<https://www.gob.mx/cnbv>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2022/06/EFINAN-JUN-2022.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCITLIL LÓPEZ ARAGÓN
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 de JUNIO DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera al 30 de junio de 2022

(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	2,358,707	11,832
A-2	1,145,993	10,329
B-1	515,780	12,768
B-2	58,556	5,780
B-3	131,490	13,059
C-1	15,354	3,216
C-2	54,127	26,171
D	50,859	34,228
E	<u>53,750</u>	<u>53,715</u>

Total 4,384,616 171,098

Menos:
Reservas constituidas **211,882**

Exceso 40,784

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 30 de junio 2022

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º ENERO AL 30 DE JUNIO 2022
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	395,452	
Gastos por intereses		-	273,644
MARGEN FINANCIERO			\$ 121,808
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>15,633</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			\$ 106,175
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,410	
Comisiones y tarifas pagadas	-	219	
Resultado por intermediación		11,588	
Otros ingresos (egresos) de la operación		23,397	
Gastos de administración y promoción	-	<u>53,408</u>	<u>- 17,232</u>
RESULTADO DE LA OPERACION			\$ 88,943
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos			<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			\$ 88,943
Impuestos a la utilidad causados	\$	17,310	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		<u>1,435</u>	<u>18,745</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			\$ <u>70,198</u>
RESULTADO NETO			\$ <u><u>70,198</u></u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2022/06/EFINAN-JUN-2022.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2022
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO				
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	252,544	23,013	122,947	574,805	17,385	103,115	1,093,809
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS							
Suscripción de acciones	888	-	-	-	-	-	888
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	100,000	-	-	100,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	103,115	-	103,115	-
Otros	-	734	323	-	-	-	411
TOTAL	888	734	323	3,115	-	103,115	99,523
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL							
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	70,198	70,198
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	8,224	-	8,224
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-
-Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	8,224	70,198	61,974
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2022	253,432	22,279	123,270	577,920	9,161	70,198	1,056,260

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2022/06/EFINAN-JUN-2022.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO,S.A.DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2022
(Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	<u>70,198</u>
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	6,155	
PROVISIONES	7,824	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	18,744	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-	
OTROS	5,988	<u>38,711</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$	28,264
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTE	-	58,679
CAMBIOS EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	149,159
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	31,915
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)	-	3,040
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-	251,360
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS	-	17,007
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	11,926
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>7,898</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
COBROS POR DISPOSICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	-	-
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$	<u>53,181</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	-	53,181
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	888
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL	-	75
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	-	100,000
OTROS	-	8,560
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	<u>107,747</u>
INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO	\$	- 44,121
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	\$	281,117
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	\$	<u><u>236,996</u></u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2022/06/EFINAN-JUN-2022.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ
ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO