

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$	244,724		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
CUENTAS DE MARGEN				De corto plazo
				\$ 4,450,008
INVERSIONES EN VALORES				De largo plazo
Títulos para negociar	\$	57,217		<u>1,387,886</u>
Títulos disponibles para la venta		<u>1,577,998</u>	1,635,215	5,837,895
DEUDORES POR REPORTE	\$	217,650		DERIVADOS
				Con fines de negociacion
				\$ 0
				Con fines de cobertura
				<u>1,956</u>
				1,956
				OTRAS CUENTAS POR PAGAR
				Impuestos a la utilidad por pagar
				\$ 5,254
				Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar
				0
				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
				<u>84,735</u>
				89,989
				CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
				<u>36,931</u>
				36,931
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				TOTAL PASIVO
Créditos Comerciales				\$ <u>5,966,771</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	2,717,286		
Documentados con otras garantías		<u>1,732,751</u>		CAPITAL CONTABLE
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	<u>4,450,037</u>		CAPITAL CONTRIBUIDO
				Capital Social
				\$ 254,041
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Prima en venta de acciones
Créditos vencidos comerciales				<u>25,142</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	23,732		279,183
Documentados con otras garantías		<u>21,409</u>		CAPITAL GANADO
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	<u>45,141</u>		Reservas de capital
				\$ 120,029
CARTERA DE CREDITO				Resultado de ejercicios anteriores
(-) MENOS:				577,920
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS				Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta
				10,336
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	<u>4,307,806</u>		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo
				-1,956
				Resultado Neto
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	<u>4,307,806</u>		<u>104,931</u>
				811,260
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)				TOTAL CAPITAL CONTABLE
				\$ <u>1,090,443</u>
BIENES ADJUDICADOS (NETO)				
				8,846
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)				
				133,869
INVERSIONES PERMANENTES				
				392,225
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)				
				18,011
OTROS ACTIVOS				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	3,860		
Otros activos a corto y largo plazo		<u>9,726</u>	13,586	
TOTAL ACTIVO	\$	<u>7,057,214</u>		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
				\$ <u>7,057,214</u>

C U E N T A S D E O R D E N

Compromisos crediticios	2,326,260
Bienes en administracion	13,484,527
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	13,046
Otras cuentas de registro	980,287

C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 254,041 ICAP 20.04%

<https://www.egb.mx/cnbv>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2022/09/EFINAN-SEPT-2022.pdf>

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera al 30 de septiembre de 2022

(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	2,697,941	13,476
A-2	1,120,953	10,471
B-1	228,922	5,797
B-2	219,176	14,014
B-3	117,666	10,239
C-1	-	-
C-2	-	-
D	51,252	34,399
E	<u>59,268</u>	<u>59,233</u>
Total	4,495,178	147,629

Menos:
Reservas constituidas

187,372

Exceso

39,743

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 30 de septiembre 2022

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	620,702	
Gastos por intereses		-	431,648
MARGEN FINANCIERO	\$		189,054
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>15,633</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$		173,421
Comisiones y tarifas cobradas	\$	2,540	
Comisiones y tarifas pagadas	-	365	
Resultado por intermediación		16,164	
Otros ingresos (egresos) de la operación		26,830	
Gastos de administración y promoción	-	<u>81,184</u>	<u>36,015</u>
RESULTADO DE LA OPERACION	\$		137,406
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos			<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$		137,406
Impuestos a la utilidad causados	\$	25,555	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		<u>6,920</u>	<u>32,475</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$		104,931
RESULTADO NETO	\$		<u>104,931</u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2022/09/EFINAN-SEPT-2022.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	RESULTADO NETO	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	252,544	23,013	122,947	574,805	17,385		103,115	1,093,809
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS								
Suscripción de acciones	1,497	-	-	-	-		-	1,497
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-		-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-		-	-
Pago de dividendos	-	-	-	100,000	-		-	100,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	103,115	-		103,115	-
Otros	-	2,129	2,918	-	-		-	789
TOTAL	1,497	2,129	2,918	3,115	-		103,115	99,292
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
-Utilidad integral	-	-	-	-	-		-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-		104,931	104,931
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	7,049		-	7,049
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	1,956	-	1,956
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-		-	-
-Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-		-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-		-	-
TOTAL	-	-	-	-	7,049	1,956	104,931	95,926
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	254,041	25,142	120,029	577,920	10,336	1,956	104,931	1,090,443

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2022/09/EFINAN-SEPT-2022.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720-2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022
(Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	<u>104,931</u>
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	9,813	
PROVISIONES	11,970	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	32,475	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-	
OTROS	7,876	<u>62,134</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$	103,321
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO	-	52,419
CAMBIO EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	283,756
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	25,207
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)	-	2,676
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		288,670
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)		1,956
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS	-	8,367
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	<u>20,302</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>1,220</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
COBROS POR DISPOSICIÓN DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		-
PAGOS POR ADQUISICIÓN DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$	<u>96,381</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	<u>96,381</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	1,497
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL	-	91
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	-	100,000
OTROS	-	<u>9,703</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	<u>108,298</u>
INCREMENTOS O DISMINUCIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERÍODO	\$	<u>- 36,393</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	\$	281,117
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO	\$	<u><u>244,724</u></u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2022/09/EFINAN-SEPT-2022.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ
ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO