

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	320,261		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
CUENTAS DE MARGEN				De corto plazo	\$ 4,781,120	
INVERSIONES EN VALORES				De largo plazo	<u>1,278,177</u>	6,059,297
Títulos para negociar	\$	9,775		DERIVADOS		
Títulos disponibles para la venta		<u>1,495,242</u>	1,505,017	Con fines de negociacion	\$ 0	
DEUDORES POR REPORTO				Con fines de cobertura	<u>4,906</u>	4,906
DERIVADOS				OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Con fines de negociacion	\$	0		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 10,040	
Con fines de cobertura		<u>8,531</u>	8,531	Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	972	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>96,881</u>	107,893
Créditos Comerciales				CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		<u>35,048</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	2,506,586				
Documentados con otras garantías		<u>2,073,691</u>		TOTAL PASIVO		<u>\$ 6,207,144</u>
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		<u>4,580,277</u>		CAPITAL CONTABLE		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				CAPITAL CONTRIBUIDO		
Créditos vencidos comerciales				Capital Social	\$ 253,182	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	38,527		Prima en venta de acciones	<u>28,638</u>	281,820
Documentados con otras garantías		<u>28,890</u>		CAPITAL GANADO		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		<u>67,418</u>		Reservas de capital	\$ 128,378	
CARTERA DE CREDITO				Resultado de ejercicios anteriores	570,781	
(-) MENOS:				Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	18,633	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		<u>190,372</u>		Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	3,625	
CARTERA DE CREDITO (NETO)		<u>4,457,322</u>		Resultado Neto	<u>138,352</u>	859,769
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)			\$ 4,457,322	TOTAL CAPITAL CONTABLE		<u>\$ 1,141,589</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			4,158	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		<u>\$ 7,348,733</u>
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			119,613			
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			388,634			
INVERSIONES PERMANENTES			16,011			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			93,322			
OTROS ACTIVOS						
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	7,581				
Otros activos a corto y largo plazo		<u>9,726</u>	17,307			
TOTAL ACTIVO		<u>\$ 7,348,733</u>				

C U E N T A S D E O R D E N

Compromisos crediticios	2,181,590
Bienes en administracion	13,942,599
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	13,681
Otras cuentas de registro	1,138,873

C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 253,182 ICAP 20.16%

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2022/12/EFINAN-DIC-2022.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCITL LÓPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V. MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2022 <i>(Cifras en miles de pesos)</i>		
Calificación de Cartera al 31 de diciembre de 2022		
<i>(Cifras en miles de pesos)</i>		
Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	2,806,125	14,067
A-2	1,203,140	12,013
B-1	246,731	4,392
B-2	163,859	14,022
B-3	130,076	12,605
C-1	3,284	870
C-2	-	-
D	53,403	35,775
E	<u>41,077</u>	<u>41,034</u>
Total	4,647,695	134,778
Menos:		
Reservas constituidas		190,372
Exceso		55,594
1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 31 de diciembre 2022		
2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.		

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2022
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	884,787	
Gastos por intereses		-	624,976
MARGEN FINANCIERO	\$		259,811
Estimación preventiva para riesgos crediticios			18,633
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$		241,178
Comisiones y tarifas cobradas	\$	3,145	
Comisiones y tarifas pagadas	-	911	
Resultado por intermediación		20,214	
Otros ingresos (egresos) de la operación		24,570	
Gastos de administración y promoción	-	111,711	- 64,693
RESULTADO DE LA OPERACION	\$		176,485
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$		176,485
Impuestos a la utilidad causados	\$	39,253	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	1,120	38,133
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$		138,352
RESULTADO NETO	\$		138,352

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2022/12/EFINAN-DIC-2022.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2022
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	RESULTADO NETO	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	252,544	23,013	122,947	574,805	17,385		103,115	1,093,809
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS								
Suscripción de acciones	2,853	3,496	-	-	-	-	-	6,349
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	9,354	7,139	-	-	-	2,215
Pago de dividendos	-	-	-	100,000	-	-	-	100,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	103,115	-	-	103,115	-
Otros	2,215	2,129	3,923	-	-	-	-	4,009
TOTAL	638	5,625	5,431	4,024	-	-	103,115	95,445
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	138,352	138,352
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	1,247	-	-	1,247
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	3,625	-	3,625
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-
-Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	1,247	3,625	138,352	143,224
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	253,182	28,638	128,378	570,781	18,632	3,625	138,352	1,141,588

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2022/12/EFINAN-DIC-2022.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO,S.A.DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2022
(Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	<u>138,352</u>
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		13,592
PROVISIONES		18,853
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS		38,134
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		-
OTROS		-
		<u>15,827</u> <u>86,406</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$	233,520
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTE	-	253,326
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)	-	8,531
CAMBIOS EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	438,155
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	15,902
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)	-	1,709
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		510,072
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)		4,906
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS	-	2,133
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	29,213
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	<u>471</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
COBROS POR DISPOSICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		-
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -	96,569
COBROS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES		<u>2,000</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	-	<u>94,569</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	6,349
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL	-	865
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	-	100,000
OTROS		<u>3,942</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	<u>90,574</u>
INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO	\$	39,144
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	\$	281,117
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	\$	<u>320,261</u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2022/12/EFINAN-DIC-2022.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ
ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO