

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2023
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	725,351		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
CUENTAS DE MARGEN				De corto plazo	\$ 4,984,824	
INVERSIONES EN VALORES				De largo plazo	<u>1,322,404</u>	6,307,228
Títulos para negociar	\$	49,684	1,597,052	DERIVADOS		
Títulos disponibles para la venta		<u>1,547,368</u>		Con fines de negociacion	\$ 0	
DEUDORES POR REPORTO				Con fines de cobertura	<u>0</u>	0
DERIVADOS				OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Con fines de negociacion	\$	0		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 5,880	
Con fines de cobertura		<u>6,520</u>	6,520	Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	973	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>195,634</u>	202,487
Créditos Comerciales				CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		<u>38,083</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	2,382,879		TOTAL PASIVO		<u>\$ 6,547,798</u>
Documentados con otras garantías		<u>2,217,832</u>		CAPITAL CONTABLE		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		<u>\$ 4,600,711</u>		CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Capital Social	\$ 253,418	
Créditos vencidos comerciales				Prima en venta de acciones	<u>29,415</u>	282,833
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	38,473		CAPITAL GANADO		
Documentados con otras garantías		<u>28,283</u>		Reservas de capital	\$ 124,131	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		<u>\$ 66,756</u>		Resultado de ejercicios anteriores	603,537	
CARTERA DE CREDITO				Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	20,233	
(-) MENOS:				Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	6,519	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		189,933		Resultado Neto	<u>27,960</u>	782,380
CARTERA DE CREDITO (NETO)		<u>\$ 4,477,534</u>		TOTAL CAPITAL CONTABLE		<u>\$ 1,065,213</u>
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)			\$ 4,477,534	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		<u>\$ 7,613,011</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			7,834			
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			133,249			
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			385,013			
INVERSIONES PERMANENTES			12,680			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			94,567			
OTROS ACTIVOS						
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	8,965				
Otros activos a corto y largo plazo		<u>8,656</u>	17,621			
TOTAL ACTIVO		<u>\$ 7,613,011</u>				

C U E N T A S D E O R D E N

Compromisos crediticios	2,062,790
Bienes en administracion	13,224,886
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	14,034
Otras cuentas de registro	1,121,860

C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 253,418 ICAP 18.47%

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2023/03/EFINAN-MZO-2023.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. NOCHITL LÓPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V. MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000 BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO 2023 <i>(Cifras en miles de pesos)</i>		
Calificación de Cartera al 31 de Marzo de 2023		
<i>(Cifras en miles de pesos)</i>		
Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	2,626,620	13,197
A-2	1,444,898	13,382
B-1	76,117	2,087
B-2	438,235	30,498
B-3	29,874	3,626
C-1	-	-
C-2	-	-
D	-	-
E	<u>51,723</u>	<u>50,769</u>
Total	4,667,467	113,559
Menos:		
Reservas constituidas		189,933
Exceso		76,374
1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 31 de marzo 2023		
2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.		

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° ENERO AL 31 DE MARZO 2023
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	296,835	
Gastos por intereses		-	238,303
MARGEN FINANCIERO	\$		58,532
Estimación preventiva para riesgos crediticios			-
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$		58,532
Comisiones y tarifas cobradas	\$	826	
Comisiones y tarifas pagadas	-	119	
Resultado por intermediación		8,954	
Otros ingresos (egresos) de la operación		1,773	
Gastos de administración y promoción	-	30,209	- 18,775
RESULTADO DE LA OPERACION	\$		39,757
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$		39,757
Impuestos a la utilidad causados	\$	13,014	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	1,217	11,797
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$		27,960
RESULTADO NETO	\$		27,960

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2023/03/EFINAN-MZO-2023.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO 2023
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	RESULTADO NETO	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	253,182	28,638	124,616	574,543	18,633	3,625	138,993	1,142,230
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS								
Suscripción de acciones	236	777	-	-	-	-	-	1,013
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	421	-	-	-	-	421
Pago de dividendos	-	-	-	110,000	-	-	-	110,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	138,994	-	-	138,993	1
Otros	-	-	64	-	-	-	-	64
TOTAL	236	777	485	28,994	-	-	138,993	109,471
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	27,960	27,960
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	1,600	-	-	1,600
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	2,895	-	2,895
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-
-Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	1,600	2,895	27,960	32,455
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	253,418	29,415	124,131	603,537	20,233	6,519	27,960	1,065,213

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2023/03/EFINAN-MZO-2023.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO,S.A.DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO 2023
(Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	<u>27,960</u>
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	3,772	
PROVISIONES	4,700	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	11,797	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-	
OTROS	921	<u>21,190</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$ -	92,035
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTE		262,968
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)		2,011
CAMBIOS EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	17,177
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	14,557
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)	-	3,843
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		247,932
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)	-	4,906
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS		93,950
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	16,604
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>457,739</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
COBROS POR DISPOSICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -	-
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		151
COBROS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES		<u>3,330</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		<u>3,179</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	1,012
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL	-	421
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	-	110,000
OTROS		<u>4,431</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	<u>104,978</u>
INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO	\$	<u>405,090</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	\$	<u>320,261</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	\$	<u><u>725,351</u></u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2023/03/EFINAN-MZO-2023.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ
ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO