

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2023
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	1,104,666		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
CUENTAS DE MARGEN				De corto plazo	\$ 5,656,609	
INVERSIONES EN VALORES				De largo plazo	<u>1,025,471</u>	6,682,080
Títulos para negociar	\$	0		DERIVADOS		
Títulos disponibles para la venta		<u>1,709,200</u>	1,709,200	Con fines de negociacion	\$ 0	
DEUDORES POR REPORTO				Con fines de cobertura	<u>0</u>	0
DERIVADOS				OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Con fines de negociacion	\$	0		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 4,561	
Con fines de cobertura		<u>12,582</u>	12,582	Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	22	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>108,767</u>	113,350
Créditos Comerciales				CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		<u>34,551</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	2,205,079		TOTAL PASIVO		<u>\$ 6,829,981</u>
Documentados con otras garantías		<u>2,250,261</u>		CAPITAL CONTABLE		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		<u>\$ 4,455,340</u>		CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Capital Social	\$ 253,744	
Créditos vencidos comerciales				Prima en venta de acciones	<u>30,490</u>	284,234
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	45,384		CAPITAL GANADO		
Documentados con otras garantías		<u>24,899</u>		Reservas de capital	\$ 123,720	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		<u>\$ 70,283</u>		Resultado de ejercicios anteriores	603,537	
CARTERA DE CREDITO				Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	19,668	
(-) MENOS:				Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	12,582	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		189,933		Resultado Neto	<u>67,165</u>	826,672
CARTERA DE CREDITO (NETO)		<u>\$ 4,335,690</u>		TOTAL CAPITAL CONTABLE		<u>\$ 1,110,906</u>
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)			\$ 4,335,690	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 7,940,887
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			7,510			
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			123,133			
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			385,715			
INVERSIONES PERMANENTES			11,481			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			94,247			
OTROS ACTIVOS						
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	4,236				
Otros activos a corto y largo plazo		<u>5,130</u>	9,366			
TOTAL ACTIVO		\$ 7,940,887				

C U E N T A S D E O R D E N

Compromisos crediticios	2,269,197
Bienes en administracion	12,147,429
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	14,094
Otras cuentas de registro	935,548

C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 253,744 ICAP 19.91%

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2023/06/EFINAN-JUN-2023.pdf>

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO 2023
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera al 30 de Junio de 2023

(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	2,354,283	12,379
A-2	1,292,197	12,801
B-1	598,046	14,858
B-2	200,448	15,263
B-3	29,734	3,534
C-1	-	-
C-2	-	-
D	-	-
E	<u>50,915</u>	<u>49,972</u>
Total	4,525,623	108,807

Menos:

Reservas constituidas **189,933**

Exceso

81,126

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 30 de junio 2023

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCITL LÓPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º ENERO AL 30 DE JUNIO 2023
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	598,577	
Gastos por intereses		- 476,057	
MARGEN FINANCIERO	\$	122,520	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		-	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	122,520	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	2,193	
Comisiones y tarifas pagadas	-	217	
Resultado por intermediación		20,783	
Otros ingresos (egresos) de la operación		4,005	
Gastos de administración y promoción	-	56,731	- 29,967
RESULTADO DE LA OPERACION	\$	92,553	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos		-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	92,553	
Impuestos a la utilidad causados	\$	26,285	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	897	25,388
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	67,165	
RESULTADO NETO	\$	67,165	

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2023/06/EFINAN-JUN-2023.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2023
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	RESULTADO NETO	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	253,182	28,638	124,616	574,543	18,633	3,625	138,994	1,142,231
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS								
Suscripción de acciones	561	1,852	-	-	-	-	-	2,413
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	661	-	-	-	-	661
Pago de dividendos	-	-	-	110,000	-	-	-	110,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	138,994	-	-	138,994	-
Otros	-	-	235	-	-	-	-	235
TOTAL	561	1,852	896	28,994	-	-	138,994	108,483
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	67,165	67,165
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	1,035	-	-	1,035
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	8,957	-	8,957
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-
-Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	1,035	8,957	67,165	77,157
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	253,744	30,490	123,720	603,537	19,668	12,582	67,165	1,110,906

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2023/06/EFINAN-JUN-2023.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2023
(Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	<u>67,165</u>
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	7,597	
PROVISIONES	9,050	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	25,388	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-	
OTROS	2,161	<u>44,196</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$ -	204,183
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTE		271,259
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)	-	4,051
CAMBIOS EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		121,136
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	5,681
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)		4,736
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		622,784
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)	-	4,906
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS		1,783
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	<u>31,194</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>771,683</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
COBROS POR DISPOSICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -	-
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		4,678
COBROS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES		<u>4,530</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	-	<u>148</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	2,413
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL	-	661
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	-	110,000
OTROS		<u>9,757</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	<u>98,491</u>
INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO	\$	784,405
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	\$	320,261
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	\$	<u>1,104,666</u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2023/06/EFINAN-JUN-2023.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ
ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO