

**FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**  
**MONTE URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
*(Cifras en miles de pesos)*

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	283,420	<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>			De corto plazo
			\$ 5,867,216
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			De largo plazo
Títulos para negociar	\$	-	<u>1,429,903</u>
Títulos disponibles para la venta	2,130,366	2,130,366	7,297,119
<b>DEUDORES POR REPORTO</b>	\$	918,966	<b>DERIVADOS</b>
<b>DERIVADOS</b>			Con fines de negociacion
Con fines de negociacion	\$	-	\$ -
Con fines de cobertura	2,319	2,319	Con fines de cobertura
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			<u>467</u>
<b>Créditos Comerciales</b>			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	2,074,466	Impuestos a la utilidad por pagar
Documentados con otras garantías	2,679,402	2,679,402	\$ 4,925
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$	4,753,868	Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar
			1,195
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
			<u>83,478</u>
			89,598
			<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>
			<u>32,783</u>
			32,783
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			<b>TOTAL PASIVO</b>
<b>Créditos vencidos comerciales</b>			\$ <u>7,419,967</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	63,425	
Documentados con otras garantías	25,308	25,308	<b>CAPITAL CONTABLE</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$	88,733	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>
			Capital Social
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$	4,842,601	\$ 254,034
(-) MENOS:			Prima en venta de acciones
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	202,132	202,132	<u>33,984</u>
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$	4,640,469	288,018
			<b>CAPITAL GANADO</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$	4,640,469	Reservas de capital
			\$ 124,565
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	7,428	7,428	Resultado de ejercicios anteriores
			602,429
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	129,490	129,490	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta
			12,001
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	378,122	378,122	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo
			2,319
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	7,572	7,572	Resultado Neto
			<u>158,797</u>
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	104,880	104,880	900,111
			<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			\$
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	5,065	5,065	<u>1,188,129</u>
			1,188,129
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$	<u>8,608,096</u>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>
			\$ <u>8,608,096</u>

**C U E N T A S D E O R D E N**

Compromisos crediticios	2,028,355
Bienes en administracion	12,004,721
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	16,842
Otras cuentas de registro	1,105,928

**C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O**

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 254,034 ICAP 19.64%

<https://www.gob.mx/cnbv>  
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2023/12/EFINAN-DIC-2023.pdf>

**FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**  
**MONTE URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2023**  
*(Cifras en miles de pesos)*

Calificación de Cartera al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	3,081,166	15,239
A-2	772,524	7,632
B-1	750,083	21,881
B-2	113,482	8,384
B-3	76,219	9,667
C-1	-	-
C-2	-	-
D	-	-
E	<u>49,127</u>	<u>48,271</u>
<b>Total</b>	<b>4,842,601</b>	<b>111,074</b>

Menos:

Reservas constituidas

**202,132**

**Exceso**

**91,058**

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 31 de Diciembre 2023

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

ALBERTO AMKIE LEVY  
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCITL LÓPEZ ARAGON  
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ  
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ  
AUDITOR INTERNO

**FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**  
**MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023**  
*(Cifras en miles de pesos)*

Ingresos por intereses	\$	1,264,381	
Gastos por intereses		- 992,553	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>271,828</b>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>14,000</u>	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>257,828</b>	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	4,169	
Comisiones y tarifas pagadas	-	793	
Resultado por intermediación		51,489	
Otros ingresos (egresos) de la operación		11,348	
Gastos de administración y promoción	-	<u>118,592</u>	<u>- 52,379</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	<b>\$</b>	<b>205,449</b>	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos		<u>- 3,908</u>	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$</b>	<b>201,541</b>	
Impuestos a la utilidad causados	\$	54,273	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	<u>11,529</u>	<u>42,744</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>\$</b>	<b>158,797</b>	
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b><u>158,797</u></b>	

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<https://www.gob.mx/cnbv>  
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2023/12/EFINAN-DIC-2023.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY  
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON  
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ  
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA  
AUDITOR INTERNO

**FICEIN UNIÓN DE CRÉDITO, S.A. DE C.V.**  
**MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000**  
**ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO**  
**DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023**  
*(Cifras en miles de pesos)*

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	RESULTADO NETO	
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	253,182	28,638	124,616	574,543	18,633	3,625	138,994	1,142,231
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>								
Suscripción de acciones	1,558	5,347	-	-	-	-	-	6,905
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	1,088	-	-	-	-	1,088
Pago de dividendos	-	-	-	110,000	-	-	-	110,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	138,994	-	-	138,994	-
Otros	706	1	1,139	1,108	-	-	-	2,954
<b>TOTAL</b>	<b>852</b>	<b>5,346</b>	<b>51</b>	<b>27,886</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>138,994</b>	<b>104,961</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>								
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	158,797	158,797
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	6,632	-	-	6,632
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	1,306	-	1,306
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-
-Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,632</b>	<b>1,306</b>	<b>158,797</b>	<b>150,859</b>
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>254,034</b>	<b>33,984</b>	<b>124,565</b>	<b>602,429</b>	<b>12,001</b>	<b>2,319</b>	<b>158,797</b>	<b>1,188,129</b>

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>  
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2023/12/EFINAN-DIC-2023.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY  
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON  
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ  
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA  
RODRIGUEZ  
AUDITOR INTERNO

**FICEIN UNION DE CREDITO,S.A.DE C.V.**  
**MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023**  
*(Cifras en miles de pesos)*

<b>RESULTADO NETO</b>	\$	<u>158,797</u>
<b>AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:</b>		
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	15,275	
PROVISIONES	20,617	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	42,744	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	3,908	
OTROS	<u>20,253</u>	<u>102,797</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$ -	625,349
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO	-	500,408
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)		6,212
CAMBIOS EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	199,411
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	16,130
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)		9,118
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		1,237,822
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)	-	4,439
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS	-	33,901
COBROS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (DEVOLUCIONES)		1,584
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	<u>60,402</u>
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	-	<u>185,304</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -	4,763
COBROS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES		<u>4,530</u>
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	-	233
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	6,906
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL	-	728
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	-	110,000
OTROS	-	<u>9,076</u>
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	-	<u>112,898</u>
<b>INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO</b>	\$ -	36,841
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	\$	320,261
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	\$	<u><u>283,420</u></u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>  
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2023/12/EFINAN-DIC-2023.pdf>

\_\_\_\_\_  
**ALBERTO AMKIE LEVY**  
**DIRECTOR GENERAL**

\_\_\_\_\_  
**C.P. XOCHITL LOPEZ**  
**ARAGON**  
**CONTADOR GENERAL**

\_\_\_\_\_  
**L.C. ANTONIO GONZALEZ**  
**RAMÍREZ**  
**CONTRALOR**

\_\_\_\_\_  
**C.P. ADRIANA DEL C. DE LA**  
**ROSA RODRIGUEZ**  
**AUDITOR INTERNO**