

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2024
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	520,737		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
CUENTAS DE MARGEN				De corto plazo	\$ 5,909,727	
INVERSIONES EN VALORES				De largo plazo	<u>1,584,142</u>	7,493,869
Títulos para negociar	\$	-		DERIVADOS		
Títulos disponibles para la venta		<u>2,261,933</u>	2,261,933	Con fines de negociacion	\$ -	
DEUDORES POR REPORTO				Con fines de cobertura	<u>1,000</u>	1,000
DERIVADOS				OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Con fines de negociacion	\$	-		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 4,529	
Con fines de cobertura		<u>5,282</u>	5,282	Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	1,195	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>84,508</u>	90,232
Créditos Comerciales				CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		<u>33,017</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	1,974,920		TOTAL PASIVO		<u>\$ 7,618,118</u>
Documentados con otras garantías		<u>2,549,289</u>		CAPITAL CONTABLE		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		<u>4,524,209</u>		CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Capital Social	\$ 254,226	
Créditos vencidos comerciales				Prima en venta de acciones	<u>34,666</u>	288,892
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	58,913		CAPITAL GANADO		
Documentados con otras garantías		<u>24,397</u>		Reservas de capital	\$ 123,933	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		<u>83,310</u>		Resultado de ejercicios anteriores	761,225	
CARTERA DE CREDITO				Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	16,376	
(-) MENOS:				Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	5,282	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		<u>201,407</u>		Resultado Neto	<u>37,189</u>	944,005
CARTERA DE CREDITO (NETO)		<u>4,406,112</u>		TOTAL CAPITAL CONTABLE		<u>\$ 1,232,897</u>
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)			<u>\$ 4,406,112</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		<u>\$ 8,851,015</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			9,003			
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			171,426			
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			374,948			
INVERSIONES PERMANENTES			35,772			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			105,151			
OTROS ACTIVOS						
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		<u>4,847</u>				
TOTAL ACTIVO		<u>\$ 8,851,015</u>				

C U E N T A S D E O R D E N

Compromisos crediticios	6,679,291
Bienes en administracion	12,490,820
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	17,899
Otras cuentas de registro	1,105,049

C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 254,226 ICAP 21.08%

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2024/03/EFINAN-MZO-2024.pdf>

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO 2024
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera al 31 de MARZO de 2024

(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	2,849,916	14,109
A-2	915,454	8,925
B-1	473,398	12,371
B-2	218,261	15,648
B-3	69,885	8,719
C-1	-	-
C-2	32,854	16,016
D	-	-
E	<u>47,751</u>	<u>46,899</u>
Total	4,607,519	122,687

Menos:

Reservas constituidas

201,407

Exceso

78,720

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 31 de Marzo 2024

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCITLILÓPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° ENERO AL 31 DE MARZO 2024
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	328,056	
Gastos por intereses		-	260,287
MARGEN FINANCIERO	\$		67,769
Estimación preventiva para riesgos crediticios			-
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$		67,769
Comisiones y tarifas cobradas	\$	444	
Comisiones y tarifas pagadas		-	256
Resultado por intermediación			13,408
Otros ingresos (egresos) de la operación		-	1,320
Gastos de administración y promoción		-	29,122
RESULTADO DE LA OPERACION	\$		50,923
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$		50,923
Impuestos a la utilidad causados	\$	14,005	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-	271
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$		37,189
RESULTADO NETO	\$		37,189

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<https://www.gob.mx/cnbv>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2024/03/EFINAN-MZO-2024.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNIÓN DE CRÉDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPENDIDO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO 2024
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	RESULTADO NETO	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	254,034	33,984	124,565	602,428	12,001	2,319	158,797	1,188,128
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS								
Suscripción de acciones	192	682	-	-	-	-	-	874
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	564	-	-	-	-	564
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	158,797	-	-	158,797	-
Otros	-	-	68	-	-	-	-	68
TOTAL	192	682	-	158,797	-	-	158,797	242
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	37,189	37,189
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	4,375	-	-	4,375
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	2,963	-	2,963
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-
-Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	4,375	2,963	37,189	44,527
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2024	254,226	34,666	123,933	761,225	16,376	5,282	37,189	1,232,897

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2024/03/EFINAN-MZO-2024.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
 MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO 2024
 (Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	<u>37,189</u>
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	3,845	
PROVISIONES	900	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	13,734	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-	
OTROS	541	<u>19,020</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$ -	131,567
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO	-	36,838
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)	-	2,963
CAMBIOS EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	234,591
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	42,477
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)	-	1,357
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-	196,750
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)	-	533
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS	-	130
COBROS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (DEVOLUCIONES)	-	-
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	14,401
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>-</u>	<u>202,401</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -	671
COBROS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES	-	28,200
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>-</u>	<u>28,871</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	873
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL	-	564
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	-	-
OTROS	-	7,269
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-</u>	<u>7,578</u>
INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO	<u>\$</u>	<u>237,317</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	<u>\$</u>	<u>283,420</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	<u>\$</u>	<u>520,737</u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2024/03/EFINAN-MZO-2024.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ
ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO