

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2024
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	1,137,876	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
CUENTAS DE MARGEN			De corto plazo	\$ 5,468,768	
INVERSIONES EN VALORES			De largo plazo	<u>2,164,936</u>	7,633,704
Títulos para negociar	\$	-	DERIVADOS		
Títulos disponibles para la venta		<u>2,303,396</u>	Con fines de negociacion	\$ -	
DEUDORES POR REPORTO		\$ 155,088	Con fines de cobertura	<u>9,083</u>	9,083
DERIVADOS			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Con fines de negociacion	\$	-	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 5,906	
Con fines de cobertura		<u>2,088</u>	Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	48	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>82,939</u>	88,893
Créditos Comerciales			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		<u>34,049</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	2,000,684	TOTAL PASIVO		\$ <u>7,765,729</u>
Documentados con otras garantías		<u>2,750,342</u>	CAPITAL CONTABLE		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		\$ <u>4,751,026</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Capital Social	\$ 254,393	
Créditos vencidos comerciales			Prima en venta de acciones	<u>35,282</u>	289,675
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	39,558	CAPITAL GANADO		
Documentados con otras garantías		<u>53,729</u>	Reservas de capital	\$ 123,807	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		\$ <u>93,287</u>	Resultado de ejercicios anteriores	651,225	
CARTERA DE CREDITO			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	19,532	
(-) MENOS:			Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	-7,921	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		<u>216,199</u>	Resultado Neto	<u>107,317</u>	893,960
CARTERA DE CREDITO (NETO)		\$ <u>4,628,114</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$ <u>1,183,635</u>
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)		\$ 4,628,114	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ <u>8,949,364</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		9,724			
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		193,593			
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		371,098			
INVERSIONES PERMANENTES		35,772			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		108,069			
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		<u>4,547</u>			
TOTAL ACTIVO		\$ <u>8,949,364</u>			

C U E N T A S D E O R D E N

Compromisos crediticios	6,628,742
Bienes en administracion	12,580,261
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	8,035
Otras cuentas de registro	1,011,215

C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 254,393 ICAP 19.18%

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2024/06/EFINAN-JUN-2024.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCITLILÓPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO 2024
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera al 30 de Junio de 2024

(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	2,340,128	11,555
A-2	1,076,935	10,056
B-1	779,073	22,741
B-2	519,799	32,909
B-3	47,884	5,164
C-1	-	-
C-2	-	-
D	34,013	24,404
E	<u>46,481</u>	<u>45,638</u>

Total **4,844,313** **152,467**

Menos:
Reservas constituidas **216,199**

Exceso **63,732**

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 30 de Junio 2024

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º ENERO AL 30 DE JUNIO 2024
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	703,652	
Gastos por intereses		-	526,791
MARGEN FINANCIERO	\$		176,862
Estimación preventiva para riesgos crediticios			15,814
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$		161,048
Comisiones y tarifas cobradas	\$	950	
Comisiones y tarifas pagadas	-	1,041	
Resultado por intermediación		30,812	
Otros ingresos (egresos) de la operación		5,346	
Gastos de administración y promoción	-	62,943	- 26,876
RESULTADO DE LA OPERACION	\$		134,172
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$		134,172
Impuestos a la utilidad causados	\$	30,044	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	3,189	26,855
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$		107,317
RESULTADO NETO	\$		107,317

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2024/06/EFINAN-JUN-2024.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNIÓN DE CRÉDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 - 2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2024
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	RESULTADO NETO	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	254,034	33,984	124,565	602,428	12,001	2,319	158,797	1,188,128
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS								
Suscripción de acciones	359	1,298	-	-	-	-	-	1,657
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	598	-	-	-	-	598
Pago de dividendos	-	-	-	110,000	-	-	-	110,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	158,797	-	-	158,797	-
Otros	-	-	160	-	-	-	-	160
TOTAL	359	1,298	758	48,797	-	-	158,797	109,101
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	107,317	107,317
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	7,531	-	-	7,531
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	10,240	-	10,240
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-
-Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	7,531	10,240	107,317	104,608
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2024	254,393	35,282	123,807	651,225	19,532	7,921	107,317	1,183,635

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2024/06/EFINAN-JUN-2024.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO,S.A.DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2024
(Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	<u>107,317</u>
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	7,695	
PROVISIONES	3,642	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	26,855	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-	
OTROS	16,302	<u>54,494</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$ -	173,030
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO		763,878
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)		231
CAMBIOS EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	2,193
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	64,592
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)	-	1,777
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		336,585
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)		8,616
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS	-	5,328
COBROS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (DEVOLUCIONES)		-
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	<u>29,064</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		833,326
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -	671
COBROS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES	-	<u>28,200</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	-	28,871
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	1,657
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL	-	598
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	-	110,000
OTROS	-	<u>2,870</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	111,810
INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO	\$	854,455
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	\$	283,420
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	\$	<u>1,137,875</u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2024/06/EFINAN-JUN-2024.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ
ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO