

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V. MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000 BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024			
(Cifras en miles de pesos)			
ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 459,348	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CUENTAS DE MARGEN		De corto plazo	\$ 5,888,469
INVERSIONES EN VALORES		De largo plazo	<u>1,999,845</u> 7,888,314
Títulos para negociar	\$ -	DERIVADOS	
Títulos disponibles para la venta	<u>2,558,584</u> 2,558,584	Con fines de negociacion	\$ -
DEUDORES POR REPORTO	\$ 540,241	Con fines de cobertura	<u>3,544</u> 3,544
DERIVADOS		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Con fines de negociacion	\$ -	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 8,704
Con fines de cobertura	<u>2,634</u> 2,634	Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	26
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>79,152</u> 87,882
Créditos Comerciales		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>35,606</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1,981,755	TOTAL PASIVO	\$ <u>8,015,346</u>
Documentados con otras garantías	<u>3,092,873</u>	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 5,074,628	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Capital Social	\$ 254,543
Créditos vencidos comerciales		Prima en venta de acciones	<u>35,834</u> 290,377
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 48,049	CAPITAL GANADO	
Documentados con otras garantías	<u>66,607</u>	Reservas de capital	\$ 123,351
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 114,656	Resultado de ejercicios anteriores	651,225
CARTERA DE CREDITO	\$ 5,189,284	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	30,441
(-) MENOS:		Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	-744
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>205,199</u>	Resultado Neto	<u>157,311</u> 961,584
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 4,984,085	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ <u>1,251,961</u>
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 4,984,085		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	8,779		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	172,358		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	393,195		
INVERSIONES PERMANENTES	33,132		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	110,280		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	<u>4,672</u>		
TOTAL ACTIVO	\$ <u>9,267,307</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ <u>9,267,307</u>
C U E N T A S D E O R D E N			
	Compromisos crediticios	6,226,192	
	Bienes en administracion	13,416,540	
	Colaterales recibidos por la entidad	539,305	
	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	7,776	
	Otras cuentas de registro	914,790	
C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O			
EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.			
EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.			
EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 254,543 ICAP 19.39%			
https://www.gob.mx/cnbv https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2024/09/EFINAN-SEPTIEMBRE-2024.pdf			

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P.XOCHITL LOPEZ ARAGÓN
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V. MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000 BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 (Cifras en miles de pesos)			
Calificación de Cartera al 30 de Septiembre de 2024			
(Cifras en miles de pesos)			
Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas	
A-1	3,182,373	15,912	
A-2	837,720	6,681	
B-1	891,388	16,065	
B-2	105,731	3,564	
B-3	89,398	11,551	
C-1	-	-	
C-2	-	-	
D	34,014	25,792	
E	<u>48,660</u>	<u>48,327</u>	
Total	5,189,284	127,892	
Menos:			
Reservas constituidas		205,199	
Exceso		77,307	
1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 30 de Septiembre 2024			
2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a traves de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federacion el 4 de febrero de 2011.			

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	1,051,584
Gastos por intereses		-	793,232
MARGEN FINANCIERO		\$	258,352
Estimación preventiva para riesgos crediticios			37,352
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	221,000
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,859	
Comisiones y tarifas pagadas	-	1,310	
Resultado por intermediación		46,903	
Otros ingresos (egresos) de la operación		28,207	
Gastos de administración y promoción	-	95,728	- 20,069
RESULTADO DE LA OPERACION		\$	200,931
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	200,931
Impuestos a la utilidad causados	\$	49,020	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	5,400	43,620
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	157,311
RESULTADO NETO		\$	157,311

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2024/09/EFINAN-SEPTIEMBRE-2024.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CRÉDITO, S.A. DE C.V. SEPTIEMBRE ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 (Cifras en miles de pesos)								
CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	254,034	33,984	124,565	602,428	12,001	2,319	158,797	1,188,128
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS								
Suscripción de acciones	509	1,850	-	-	-	-	-	2,359
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	614	-	-	-	-	614
Pago de dividendos	-	-	-	110,000	-	-	-	110,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	158,797	-	-	158,797	-
Otros	-	-	600	-	-	-	-	600
TOTAL	509	1,850	-	48,797	-	-	158,797	108,855
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	157,311	157,311
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	18,440	-	-	18,440
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	3,063	-	3,063
-Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	18,440	-	157,311	172,688
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	254,543	35,834	123,351	651,225	30,441	-	157,311	1,251,961
El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. https://www.gob.mx/cnbv https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2024/09/EFINAN-SEPTIEMBRE-2024.pdf								
ALBERTO AMKIE LEVY DIRECTOR GENERAL	C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON CONTADOR GENERAL	L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ CONTRALOR	C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ AUDITOR INTERNO					

FICEIN UNION DE CREDITO,S.A.DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024
(Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	157,311
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	11,650	
PROVISIONES	6,734	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	43,621	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-	
OTROS	53,066	115,071
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$ -	428,218
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO		378,725
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)	-	316
CAMBIOS EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	378,145
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	58,582
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)	-	957
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		591,195
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)		3,077
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS	-	12,228
COBROS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (DEVOLUCIONES)		-
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	45,243
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		49,308
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -	26,723
COBROS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES	-	25,560
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	-	52,283
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	2,359
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL	-	614
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	-	110,000
OTROS		14,776
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	93,479
INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO	\$	175,928
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	\$	283,420
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	\$	459,348

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2024/09/EFINAN-SEPTIEMBRE-2024.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ
ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO