

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$ 482,972	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
CUENTAS DE MARGEN		De corto plazo	\$ 6,524,439	
INVERSIONES EN VALORES		De largo plazo	<u>1,828,423</u>	8,352,862
Títulos para negociar	\$ -	DERIVADOS		
Títulos disponibles para la venta	<u>2,683,711</u>	Con fines de negociacion	\$ -	
	2,683,711	Con fines de cobertura	<u>16,975</u>	16,975
DEUDORES POR REPORTO	\$ 444,071	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 32,425	
Créditos Comerciales		Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	1,220	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,298,673	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>77,762</u>	111,407
Documentados con otras garantías	<u>3,311,836</u>	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		<u>38,664</u>
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 5,610,509	TOTAL PASIVO		\$ 8,519,908
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE		
Créditos vencidos comerciales		CAPITAL CONTRIBUIDO		
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 48,061	Capital Social	\$ 253,528	
Documentados con otras garantías	<u>64,616</u>	Prima en venta de acciones	<u>38,353</u>	291,881
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 112,677	CAPITAL GANADO		
CARTERA DE CREDITO	\$ 5,723,186	Reservas de capital	\$ 127,961	
(-) MENOS:		Resultado de ejercicios anteriores	648,272	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>203,699</u>	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	32,241	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 5,519,487	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	-16,257	
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 5,519,487	Resultado Neto	<u>231,323</u>	1,023,540
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5,210	TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$ 1,315,421
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	131,040	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 9,835,329
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	409,169			
INVERSIONES PERMANENTES	31,362			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	127,365			
OTROS ACTIVOS				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	<u>942</u>			
TOTAL ACTIVO	\$ 9,835,329			

C U E N T A S D E O R D E N

Compromisos crediticios	5,626,034
Bienes en administracion	16,441,407
Colaterales recibidos por la entidad	444,092
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	10,951
Otras cuentas de registro	1,329,523

C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 253,528 ICAP 18.52%

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2024/12/EFINAN-DIC-2024.pdf>

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera al 31 de DICIEMBRE de 2024

(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	3,654,402	18,272
A-2	710,894	5,019
B-1	1,078,864	19,000
B-2	110,664	3,360
B-3	87,310	10,829
C-1	1,000	300
C-2	-	-
D	34,014	24,404
E	<u>46,038</u>	<u>45,704</u>

Total **5,723,186** **126,888**

Menos:
Reservas constituidas **203,699**

Exceso **76,811**

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 31 de Diciembre 2024

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LÓPEZ ARAGÓN
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMIREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
Montes Urales No. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	1,423,613	
Gastos por intereses		-	1,047,473
MARGEN FINANCIERO	\$	376,140	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>37,596</u>	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	338,544	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	3,814	
Comisiones y tarifas pagadas	-	1,642	
Resultado por intermediación		56,277	
Otros ingresos (egresos) de la operación		42,371	
Gastos de administración y promoción	-	<u>142,732</u>	<u>41,912</u>
RESULTADO DE LA OPERACION	\$	296,632	
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos		<u>-</u>	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	296,632	
Impuestos a la utilidad causados	\$	87,794	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	<u>22,485</u>	<u>65,309</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	231,323	
RESULTADO NETO	\$	<u>231,323</u>	

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<https://www.gob.mx/cnbv>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2024/12/EFINAN-DIC-2024.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNIÓN DE CRÉDITO, S.A. DE C.V.
SEPTIEMBRE
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	RESULTADO NETO	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	254,034	33,984	124,565	602,428	12,001	2,319	158,797	1,188,128
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS								
Suscripción de acciones	1,150	4,435	-	-	-	-	-	5,585
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	4,062	-	-	-	-	4,062
Pago de dividendos	-	-	-	110,000	-	-	-	110,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	158,797	-	-	158,797	-
Otros	1,656	66	666	2,953	-	-	-	5,341
TOTAL	506	4,369	3,396	45,844	-	-	158,797	105,694
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	231,323	231,323
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	20,240	-	-	20,240
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	18,576	-	18,576
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-
-Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	20,240	18,576	231,323	232,987
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	253,528	38,353	127,961	648,272	32,241	16,257	231,323	1,315,421

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2024/12/EFINAN-DIC-2024.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
 MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2024
 (Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	<u>231,323</u>
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	15,827	
PROVISIONES	17,274	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	65,309	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-	
OTROS	53,787	<u>152,197</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$ -	553,345
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO		474,895
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)		2,319
CAMBIOS EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	910,733
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	17,742
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)		6,342
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		1,055,744
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)		16,508
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS	-	22,965
COBROS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (DEVOLUCIONES)		-
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	60,294
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	<u>9,272</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
PAGOS POR ADQUISICIÓN DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -	46,874
COBROS POR DISPOSICIÓN DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES	-	23,790
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	<u>70,664</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	5,585
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL	-	615
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	-	110,000
OTROS		998
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	<u>104,032</u>
INCREMENTOS O DISMINUCIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO	\$	199,552
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	\$	283,420
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	\$	<u>482,972</u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2024/12/EFINAN-DIC-2024.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
 DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ
 ARAGON
 CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
 RAMÍREZ
 CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
 ROSA RODRIGUEZ
 AUDITOR INTERNO