

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,219,254	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CUENTAS DE MARGEN		De corto plazo	\$ 6,438,397
INVERSIONES EN VALORES		De largo plazo	2,034,509 8,472,906
Titulos para negociar	\$ -	DERIVADOS	
Titulos disponibles para la venta	2,422,821 2,422,821	Con fines de negociacion	\$ -
DEUDORES POR REPORTE	\$ 431,023	Con fines de cobertura	16,610 16,610
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos Comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 11,495
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1,981,073	Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	1,220
Documentados con otras garantías	3,310,504	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	192,180 204,896
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 5,291,577	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	38,850
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	\$ 8,733,262
Créditos vencidos comerciales		CAPITAL CONTABLE	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 58,844	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Documentados con otras garantías	61,227	Capital Social	\$ 253,682
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 120,070	Prima en venta de acciones	38,994 292,676
CARTERA DE CREDITO	\$ 5,411,648	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:		Reservas de capital	\$ 127,148
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	203,699	Resultado de ejercicios anteriores	759,552
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 5,207,948	Resultado por valuación de titulos disponibles para la venta	24,588
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 5,207,948	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	-12,263
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4,875	Resultado Neto	42,734 941,759
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	113,382	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 1,234,435
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	407,959	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 9,967,697
INVERSIONES PERMANENTES	28,007		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	131,762		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	666		
TOTAL ACTIVO	\$ 9,967,697		

C U E N T A S D E O R D E N

Compromisos crediticios	6,413,800
Bienes en administracion	14,286,409
Colaterales recibidos por la entidad	431,448
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	14,351
Otras cuentas de registro	1,081,842

C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 253,682 ICAP 17.91%

<https://www.noh.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.F. XOCHITL LÓPEZ ARAGÓN
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO 2025
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera al 31 de MARZO de 2025

(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	3,746,591	18,733
A-2	601,657	4,981
B-1	699,213	10,624
B-2	124,978	5,541
B-3	193,547	18,980
C-1	-	-
C-2	-	-
D	34,014	24,404
E	11,648	11,319
Total	5,411,648	94,582
Menos:		
Reservas constituidas		203,699
Exceso		109,118

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 31 de Marzo 2025

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodologia establecida por la CNBV, a traves de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federacion el 4 de febrero de 2011.

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º ENERO AL 31 DE MARZO 2025
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	340,776
Gastos por intereses		-	251,204
MARGEN FINANCIERO		\$	89,572
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>2,309</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	87,263
Comisiones y tarifas cobradas	\$	734	
Comisiones y tarifas pagadas	-	758	
Resultado por intermediación		20,323	
Otros ingresos (egresos) de la operación	-	8,319	
Gastos de administración y promoción	-	<u>39,361</u>	<u>27,381</u>
RESULTADO DE LA OPERACION		\$	59,882
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos			<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	59,882
Impuestos a la utilidad causados	\$	21,546	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	<u>4,398</u>	<u>17,148</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	42,734
RESULTADO NETO		\$	<u>42,734</u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CRÉDITO, S.A. DE C.V.
Montes Urales No. 720 2 -B Col. Lomas de Chapultepec México, D.F. C.P. 11000
Estado de Variaciones del Capital Contable por el Ejercicio Comprendido
del 1º de Enero al 31 de Marzo 2025
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital Contribuido		Capital Ganado					
	Capital Social	Prima en Venta de Acciones	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta	Resultado por Valuación de Instrumentos de Cobertura de Flujos de Efectivo	Resultado Neto	Total Capital Contable
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	253,528	38,353	127,961	648,271	32,241	- 16,257	231,281	1,315,378
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS								
Suscripción de acciones	154	641	-	-	-	-	-	795
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	140	-	-	-	-	140
Pago de dividendos	-	-	-	120,000	-	-	-	120,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	231,281	-	-	231,281	-
Otros	-	-	673	-	-	-	-	672
TOTAL	154	641	- 813	111,281	-	-	231,281	120,018
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	42,734	42,734
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	7,653	-	-	7,653
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	3,994	-	3,994
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-
-Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	7,653	3,994	42,734	39,075
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2025	253,682	38,994	127,148	759,552	24,588	- 12,263	42,734	1,234,435

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO,S.A.DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025
(Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	42,734
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	4,158	
PROVISIONES	5,000	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	17,148	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-	
OTROS	19,967	46,273
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$	260,890
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO		13,048
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)		3,597
CAMBIOS EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		309,415
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)		567
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		120,044
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)	-	3,962
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS		109,448
COBROS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (DEVOLUCIONES)		-
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	42,476
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		770,571
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -	2,948
COBROS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES		3,355
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		407
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	795
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL	-	140
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	-	120,000
OTROS	-	4,331
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	123,676
INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO	\$	736,309
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	\$	482,945
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	\$	1,219,254

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ
ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO