

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
 MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
 BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 753,767	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CUENTAS DE MARGEN		De corto plazo	\$ 6,641,221
INVERSIONES EN VALORES		De largo plazo	2,023,874
Títulos para negociar	\$ -		8,665,095
Títulos disponibles para la venta	2,887,649	DERIVADOS	
Títulos conservados al vencimiento	100,000	Con fines de negociacion	\$ -
	2,987,649	Con fines de cobertura	-
DEUDORES POR REPORTO	\$ 532,854	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
DERIVADOS		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 6,840
Con fines de negociacion	\$ -	Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	130
Con fines de cobertura	12,434	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	100,750
	12,434		107,719
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	
Créditos Comerciales			39,060
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1,964,288	TOTAL PASIVO	\$ 8,811,874
Documentados con otras garantías	3,247,031	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 5,211,319	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Capital Social	\$ 253,838
Créditos vencidos comerciales		Prima en venta de acciones	39,654
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 61,349		293,492
Documentados con otras garantías	58,139	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 119,488	Reservas de capital	\$ 126,428
CARTERA DE CREDITO	\$ 5,330,807	Resultado de ejercicios anteriores	759,552
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	26,905
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	203,699	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	-798
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 5,127,108	Resultado Neto	85,117
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 5,127,108		997,204
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5,522	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 1,290,696
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	109,693	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 10,102,570
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	411,924		
INVERSIONES PERMANENTES	26,137		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	135,087		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	395		
TOTAL ACTIVO	\$ 10,102,570		

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
 MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
 BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO 2025
 (Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera al 30 de JUNIO de 2025
 (Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	2,922.304	14,612
A-2	1,265.143	11,456
B-1	740.936	16,057
B-2	227.630	11,799
B-3	163.146	21,198
C-1	-	-
C-2	-	-
D	-	-
E	11,648	11,319
Total	5,330,807	86,441
Menos:		
Reservas constituidas		203,699
Exceso		117,259

- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 30 de Junio 2025
- La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

Cuentas de Orden	
Compromisos crediticios	6,546,590
Bienes en administración	14,140,436
Colaterales recibidos por la entidad	531,134
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	17,546
Otras cuentas de registro	978,961

CAPITAL SOCIAL HISTORICO

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, EN CONTRANDO SE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 253,838 ICAP 19.08%

<https://www.moh.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2025/02/AFINAN-JUN25.pdf>


 ALBERTO AMKIE LEVY
 DIRECTOR GENERAL


 C.F. XOCHITL LÓPEZ ARAGÓN
 CONTADOR GENERAL


 L.C. ANTONIO GONZÁLEZ RAMÍREZ
 CONTRALOR


 C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
 RODRÍGUEZ
 AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º ENERO AL 30 DE JUNIO 2025
(Cifras en miles de pesos)

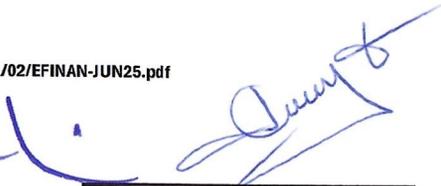
Ingresos por intereses	\$	671,733	
Gastos por intereses		-	512,377
MARGEN FINANCIERO			\$ 159,356
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>2,955</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			\$ 156,401
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,478	
Comisiones y tarifas pagadas	-	931	
Resultado por intermediación		35,433	
Otros ingresos (egresos) de la operación		1,123	
Gastos de administración y promoción	-	<u>74,069</u>	<u>36,966</u>
RESULTADO DE LA OPERACION			\$ 119,435
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos			<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			\$ 119,435
Impuestos a la utilidad causados	\$	42,041	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	<u>7,723</u>	<u>34,318</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			\$ 85,117
RESULTADO NETO			\$ 85,117

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2025/02/EFINAN-JUN25.pdf>


ALBERTO AMKIE LEVY
 DIRECTOR GENERAL


C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
 CONTADOR GENERAL


L.C. ANTONIO GONZALEZ
 CONTRALOR


C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
 AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2025
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	RESULTADO NETO	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	253,528	38,353	127,961	648,271	32,241	16,257	231,281	1,315,378
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS								
Suscripción de acciones	310	1,301	-	-	-	-	-	1,611
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	225	-	-	-	-	225
Pago de dividendos	-	-	-	120,000	-	-	-	120,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	231,281	-	-	231,281	-
Otros	-	-	1,308	-	-	-	-	1,308
TOTAL	310	1,301	1,533	111,281	-	-	231,281	119,922
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	85,117	85,117
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	5,336
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	5,336	-	-	-
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	15,459	-	15,459
-Remediasiones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	5,336	15,459	85,117	95,240
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2025	253,838	39,654	126,428	759,552	26,905	798	85,117	1,290,696

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2025/02/EFINAN-JUN25.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRADOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
Montes Urales No. 720 -2B Col. Lomas de Chapultepec, Mexico, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2025
(Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO

AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:

DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		\$ 85,117
PROVISIONES	8,402	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	7,639	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	34,318	
OTROS	-	
	22,862	73,221

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES		\$ - 303,938
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO	-	88,782
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)	-	8,837
CAMBIOS EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	389,820
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	1,440
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)	-	191
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-	312,232
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)	-	20,572
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS	-	14,289
COBROS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (DEVOLUCIONES)	-	-
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	67,627
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	228,216	228,216

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

PAGOS POR ADQUISICIÓN DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		\$ - 11,157
COBROS POR DISPOSICIÓN DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES	-	5,225
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	5,932	5,932

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES		\$ 1,611
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL	-	225
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	-	120,000
OTROS	-	8,814
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	109,800	109,800

INCREMENTOS O DISMINUCIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

	\$ 270,822
	\$ 482,945
	\$ 753,767

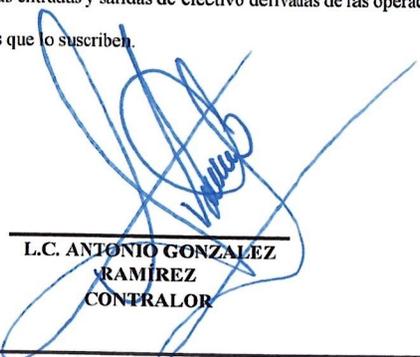
El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65. 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2025/02/EFINAN-JUN25.pdf>


ALBERTO AMKIE LEVY
 DIRECTOR GENERAL


C.P. XOCHITL LOPEZ
ARAGON
 CONTADOR GENERAL


L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMIREZ
 CONTRALOR


C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
ROSA RODRIGUEZ
 AUDITOR INTERNO