

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V. MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000 BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025			
(Cifras en miles de pesos)			
ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 180,924	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CUENTAS DE MARGEN		De corto plazo	\$ 6,363,844
INVERSIONES EN VALORES		De largo plazo	2,397,537 8,761,381
Títulos para negociar	\$ -		
Títulos disponibles para la venta	3,596,927	DERIVADOS	
Títulos conservados al vencimiento	87,617 3,684,544	Con fines de negociacion	\$ -
DEUDORES POR REPORTE	\$ 224,451	Con fines de cobertura	1,684 1,684
DERIVADOS			
Con fines de negociacion	\$ -		
Con fines de cobertura	20,126 20,126		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos Comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1,975,841	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	3,600,514	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 6,212
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 5,576,355	Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	38
		Acreeedores por liquidacion de operaciones	0
		Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	89,430 95,680
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	41,454
Créditos vencidos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 61,381		
Documentados con otras garantías	56,686	TOTAL PASIVO	\$ 8,900,200
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 118,067		
		CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO	\$ 5,694,422	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital Social	\$ 253,938
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	207,699	Prima en venta de acciones	40,077 294,015
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 5,486,723		
		CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 5,486,723	Reservas de capital	\$ 125,894
		Resultado de ejercicios anteriores	759,552
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,851	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	39,562
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	92,036	Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	-659
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	397,818	Resultado Neto	144,050 1,068,399
INVERSIONES PERMANENTES	24,217		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	142,936		
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 1,362,414
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	988		
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 10,262,614
TOTAL ACTIVO	\$ 10,262,614		
C U E N T A S D E O R D E N			
	Compromisos crediticios	7,037,045	
	Bienes en administracion	15,288,882	
	Colaterales recibidos por la entidad	224,601	
	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	19,259	
	Otras cuentas de registro	981,656	
CAPITAL SOCIAL HISTORICO			
EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.			
EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.			
EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 253,938 ICAP 19.05%			
https://www.gob.mx/cnbv https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2025/03/EFINAN-SEPTIEMBRE-2025.pdf			

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V. MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000 BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 (Cifras en miles de pesos)		
Calificación de Cartera al 30 de SEPTIEMBRE de 2025 (Cifras en miles de pesos)		
Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	3,370,168	16,851
A-2	1,087,110	9,284
B-1	535,003	14,130
B-2	391,899	18,841
B-3	298,594	30,636
C-1	-	-
C-2	-	-
D	-	-
E	11,648	11,314
Total	5,694,422	101,057
Menos:		
Reservas constituidas		207,699
Exceso		106,643
1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 30 de Septiembre 2025		
2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.		

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMIREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en miles de pesos)

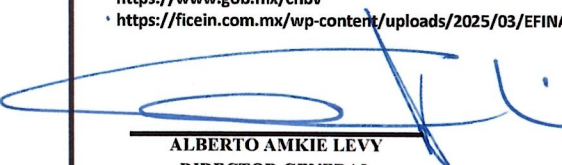
Ingresos por intereses		\$	984,429
Gastos por intereses		-	732,854
MARGEN FINANCIERO		\$	<u>251,575</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>8,811</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	<u>242,764</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	2,095	
Comisiones y tarifas pagadas	-	1,173	
Resultado por intermediación		44,872	
Otros ingresos (egresos) de la operación		6,179	
Gastos de administración y promoción	-	<u>104,962</u>	<u>52,989</u>
RESULTADO DE LA OPERACION		\$	<u>189,775</u>
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos			<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	<u>189,775</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$	61,297	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	<u>15,572</u>	<u>45,725</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	<u>144,050</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>144,050</u></u>

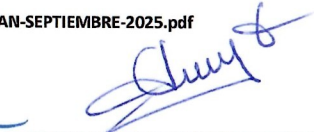
EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

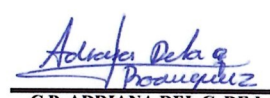
<https://www.gob.mx/cnbv>

• <https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2025/03/EFINAN-SEPTIEMBRE-2025.pdf>


ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL


C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL


L.C. ANTONIO GONZALEZ
CONTRALOR


C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	253,528	38,353	127,961	648,271	32,241	16,257	231,281	1,315,378
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS								
Suscripción de acciones	410	1,724	-	-	-	-	-	2,134
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	263	-	-	-	-	263
Pago de dividendos	-	-	-	120,000	-	-	-	120,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	231,281	-	-	231,281	-
Otros	-	-	1,804	-	-	-	-	1,804
TOTAL	410	1,724	2,067	111,281	-	-	231,281	119,933
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	144,050	144,050
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	7,321	-	-	7,321
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	15,598	-	15,598
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-
-Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	7,321	15,598	144,050	166,969
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	253,938	40,077	125,894	759,552	39,562	659	144,050	1,362,414

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/enbv>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2025/03/EFINAN-SEPTIEMBRE-2025.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en miles de pesos)

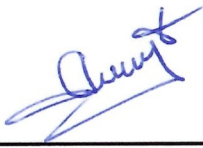
RESULTADO NETO	\$ 144,050
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:	
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	12,680
PROVISIONES	10,278
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	45,724
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-
OTROS	46,376
	<u>115,058</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$ - 1,000,834
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO	219,620
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)	- 16,528
CAMBIOS EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	26,743
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)	1,440
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)	- 2,732
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	408,519
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)	- 18,888
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS	238
COBROS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (DEVOLUCIONES)	-
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	- 87,509
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>- 469,931</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
PAGOS POR ADQUISICIÓN DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ - 1,328
COBROS POR DISPOSICIÓN DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES	7,145
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>5,817</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$ 2,134
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL	- 263
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	- 120,000
OTROS	21,114
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>- 97,015</u>
INCREMENTOS O DISMINUCIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERÍODO	\$ - 302,021
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	\$ 482,945
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO	<u>\$ 180,924</u>

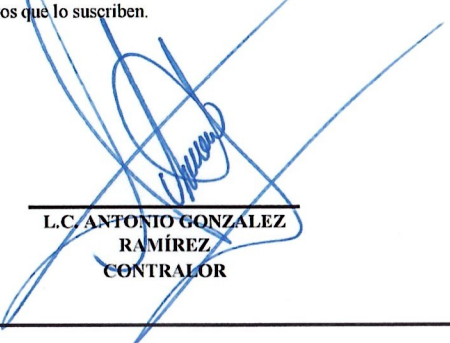
El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2025/03/EFINAN-SEPTIEMBRE-2025.pdf>


ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL


C.P. XOCHITL LOPEZ
ARAGON
CONTADOR GENERAL


L.C. ANTONIO GONZALEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR


C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO