

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
 MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 592,703	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CUENTAS DE MARGEN		De corto plazo	\$ 6,811,250
INVERSIONES EN VALORES		De largo plazo	2,141,615
Títulos para negociar	\$ 0		8,952,865
Títulos disponibles para la venta	2,582,443	DERIVADOS	
Títulos conservados al vencimiento	254,204	Con fines de negociacion	\$ -
	2,836,647	Con fines de cobertura	1,172
DEUDORES POR REPORTO	\$ 155,419		
DERIVADOS		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Con fines de negociacion	\$ -	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 8,213
Con fines de cobertura	32,595	Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	1,400
	32,595	Acreedores por liquidacion de operaciones	0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	77,531
Créditos Comerciales			87,144
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,362,966	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	
Documentados con otras garantías	3,969,096		52,342
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 6,332,062	TOTAL PASIVO	\$ 9,093,523
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE	
Créditos vencidos comerciales		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 73,437	Capital Social	\$ 254,036
Documentados con otras garantías	44,766	Prima en venta de acciones	49,698
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 118,203		303,734
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:	\$ 6,450,265	CAPITAL GANADO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	226,219	Reservas de capital	\$ 129,881
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 6,224,046	Resultado de ejercicios anteriores	757,864
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 6,224,046	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	42,621
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5,912	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	-1,484
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	101,420	Resultado Neto	199,429
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	398,553		1,128,311
INVERSIONES PERMANENTES	22,584	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 1,432,045
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	152,426	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 10,525,568
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	3,263		
TOTAL ACTIVO	\$ 10,525,568		

C U E N T A S D E O R D E N

Compromisos crediticios	6,996,092
Bienes en administracion	16,509,777
Colaterales recibidos por la entidad	155,624
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	17,645
Otras cuentas de registro	1,191,474

C A P I T A L S O C I A L H I S T O R I C O

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 254,036 ICAP 17.64%

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2025/04/oct-dic/EFINAN-DIC-2025.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LÓPEZ ARAGÓN
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMIREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
 MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2025
 (Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera al 31 de DICIEMBRE de 2025

(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	3,460,694	17,304
A-2	1,285,231	12,287
B-1	980,726	22,969
B-2	568,154	26,329
B-3	155,202	19,937
C-1	-	-
C-2	-	-
D	-	-
E	258	258
Total	6,450,265	99,084

Menos:
Reservas constituidas 226,219
Exceso 127,135

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 31 de Diciembre 2025

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses			\$	1,319,673
Gastos por intereses				- 953,671
MARGEN FINANCIERO			\$	366,002
Estimación preventiva para riesgos crediticios				<u>39,383</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			\$	326,619
Comisiones y tarifas cobradas	\$	4,513		
Comisiones y tarifas pagadas	-	1,417		
Resultado por intermediación		55,606		
Otros ingresos (egresos) de la operación		22,070		
Gastos de administración y promoción	-	148,698		- 67,926
RESULTADO DE LA OPERACION			\$	258,693
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos				<u>1,432</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			\$	260,125
Impuestos a la utilidad causados	\$	85,758		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	25,062		- 60,696
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			\$	199,429
RESULTADO NETO			\$	199,429

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<https://www.gob.mx/cnbv>

<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2025/04/oct-dic/EFINAN-DIC-2025.pdf>


ALBERTO AMKIE LEVY
 DIRECTOR GENERAL


C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
 CONTADOR GENERAL


L.C. ANTONIO GONZALEZ
 CONTRALOR


C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
 AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
 MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
 ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
 DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025
 (Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	RESULTADO NETO	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	253,528	38,353	127,961	648,271	32,241	16,257	231,281	1,315,378
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS								
Suscripción de acciones	2,592	11,561	-	-	-	-	-	14,153
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	3,725	-	-	-	-	3,725
Pago de dividendos	-	-	-	120,000	-	-	-	120,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	231,281	-	-	-	-
Otros	2,084	216	1,805	1,688	-	-	231,281	5,793
TOTAL	508	11,345	1,920	109,593	-	-	231,281	107,915
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	199,429	-	199,429
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	10,380	-	-	10,380
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	14,774	-	14,774
-Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	10,380	14,774	199,429	224,583
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	254,036	49,698	129,881	757,864	42,621	1,484	199,429	1,432,045

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a las sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cabv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2025/04/oct-dic/FICEIN-DIC-2025.pdf>

ALBERTO ANKIE LEVY
 DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
 CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
 CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
 RODRIGUEZ
 AUDITOR INTERNO


FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
 MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025
 (Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO		\$ 199,429
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	16,952	
PROVISIONES	17,037	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	60,696	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	1,432	
OTROS	82,563	175,816
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$ -	152,936
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO		288,653
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)	-	28,998
CAMBIOS EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	730,265
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	13,560
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)	-	3,068
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		600,003
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)	-	19,400
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS	-	17,058
COBROS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (DEVOLUCIONES)		-
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		109,971
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		186,600
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -	6,336
COBROS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES		10,211
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		3,875
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	14,153
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL	-	263
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	-	120,000
OTROS	-	23,348
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		82,762
INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO		\$ 109,758
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		\$ 482,945
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		\$ 592,703

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 61, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2025/04/oct-dic/EFINAN-DIC-2025.pdf>


 ALBERTO AMKIE LEVY
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. XOCHITL LOPEZ
 ARAGON
 CONTADOR GENERAL


 L.C. ANTONIO GONZALEZ
 RAMIREZ
 CONTRALOR


 C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
 ROSA RODRIGUEZ
 AUDITOR INTERNO