

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	
DISPONIBILIDADES	\$ 438,284
CUENTAS DE MARGEN	
INVERSIONES EN VALORES	
Títulos para negociar	\$ -
Títulos disponibles para la venta	2,303,156
Títulos conservados al vencimiento	250,363
	2,553,519
DEUDORES POR REPORTO	\$ 132,155
DERIVADOS	
Con fines de negociacion	\$ -
Con fines de cobertura	61,923
	61,923
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	
Créditos Comerciales	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,307,186
Documentados con otras garantías	4,228,965
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 6,536,151
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	
Créditos vencidos comerciales	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 93,499
Documentados con otras garantías	32,920
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 126,419
CARTERA DE CREDITO	\$ 6,662,570
(-) MENOS:	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	340,378
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 6,322,192
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 6,322,192
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	8,750
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	27,273
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	483,850
INVERSIONES PERMANENTES	102,150
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	155,840
OTROS ACTIVOS	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,495
TOTAL ACTIVO	\$ 10,287,431

PASIVO Y CAPITAL	
PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
De corto plazo	\$ 6,615,835
De largo plazo	2,081,345
	8,697,180
DERIVADOS	
Con fines de negociacion	\$ -
Con fines de cobertura	1,119
	1,119
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 6,985
Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	175
Acreedores por liquidacion de operaciones	0
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	86,801
	93,961
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	49,349
TOTAL PASIVO	\$ 8,841,610
CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL CONTRIBUIDO	
Capital Social	\$ 254,293
Prima en venta de acciones	50,913
	305,206
CAPITAL GANADO	
Reservas de capital	\$ 131,421
Resultado de ejercicios anteriores	834,429
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	35,812
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	10,015
Resultado Neto	128,938
	1,140,616
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 1,445,822
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 10,287,431

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	8,075,820
Bienes en administracion	17,440,801
Colaterales recibidos por la entidad	132,197
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	12,564
Otras cuentas de registro	1,093,372

CAPITAL SOCIAL HISTORICO

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 254,293 ICAP 17.98%

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2026/02/ABRL-JUN.pdf>

ALBERTO AMKIL FLORES
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LÓPEZ ARAGÓN
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZÁLEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera al 30 de JUNIO de 2026

(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	3,048,370	15,242
A-2	1,351,693	12,152
B-1	1,433,145	28,962
B-2	432,308	16,590
B-3	258,636	28,956
C-1	-	-
C-2	-	-
D	138,161	96,712
E	258	258
Total	6,662,570	198,873

Menos:
Reservas constituidas 340,378

Exceso 141,505

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 30 de Junio 2026

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

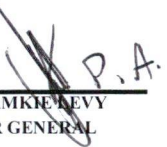
FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º ENERO AL 30 DE JUNIO 2026
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	680,607
Gastos por intereses		-	438,968
MARGEN FINANCIERO		\$	241,639
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>115,860</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	125,779
Comisiones y tarifas cobradas	\$	2,125	
Comisiones y tarifas pagadas	-	930	
Resultado por intermediación		24,028	
Otros ingresos (egresos) de la operación		103,704	
Gastos de administración y promoción	-	84,449	<u>44,478</u>
RESULTADO DE LA OPERACION		\$	170,257
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos			<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	170,257
Impuestos a la utilidad causados	\$	44,733	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	3,414	<u>41,319</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	<u>128,938</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>128,938</u></u>

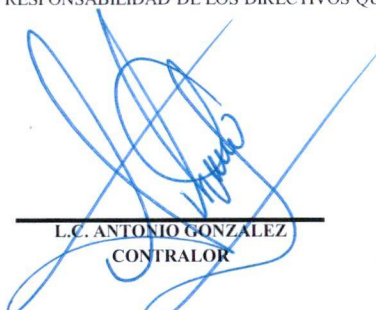
EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2026/02/ABRL-JUN.pdf>


ALBERTO AMKEN LEVY
DIRECTOR GENERAL


C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL


L.C. ANTONIO GONZALEZ
CONTRALOR


C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
AUDITOR INTERNO

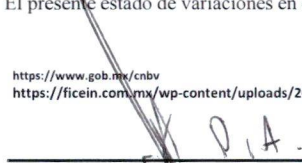
FICEIN UNIÓN DE CRÉDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2026
(Cifras en miles de pesos)

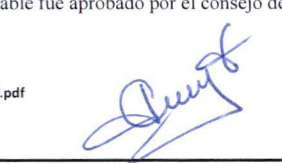
CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	RESULTADO NETO	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	254,036	49,698	129,881	757,863	42,621	1,484	199,429	1,432,044
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS								
Suscripción de acciones	257	1,214	-	-	-	-	-	1,471
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	2,006	-	-	-	-	2,006
Pago de dividendos	-	-	-	120,000	-	-	-	120,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	199,429	-	-	199,429	-
Otros	-	-	466	2,863	-	-	-	3,329
TOTAL	257	1,214	1,540	76,566	-	-	199,429	119,852
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	128,938	128,938
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	6,808	-	-	6,808
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	11,499	-	11,499
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-
-Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	6,808	11,499	128,938	133,629
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2026	254,293	50,912	131,421	834,429	35,813	10,015	128,938	1,445,822

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

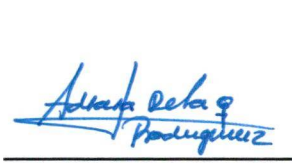
El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2026/02/ABRL-JUN.pdf>


ALBERTO AMIKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL


C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL


L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR


C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO,S.A.DE C.V.
 MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2026
 (Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	128,938
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	8,634	
PROVISIONES	6,878	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	41,319	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-	
OTROS	69,043	125,874
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$	283,127
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO		23,264
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)	-	29,328
CAMBIO EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	216,998
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)		120,964
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)	-	1,069
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-	255,685
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)	-	53
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS		1,167
COBROS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (DEVOLUCIONES)		-
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	45,960
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	120,571
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -	93,930
PAGOS POR ADQUISICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES	-	79,566
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	-	173,496
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	1,471
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL	-	858
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	-	120,000
OTROS		4,224
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	115,162
INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO	\$ -	154,418
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	\$	592,703
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	\$	438,285

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2026/02/ABRL-JUN.pdf>

ALBERTO AMKILEVY
 DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ
 ARAGON
 CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
 RAMIREZ
 CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
 ROSA RODRIGUEZ
 AUDITOR INTERNO