

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 760,126	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CUENTAS DE MARGEN		De corto plazo	\$ 6,712,170
INVERSIONES EN VALORES		De largo plazo	2,040,293 8,752,463
Títulos para negociar	\$ -	DERIVADOS	
Títulos disponibles para la venta	2,163,683	Con fines de negociacion	\$ -
Títulos conservados al vencimiento	308,005 2,471,688	Con fines de cobertura	1,438 1,438
DEUDORES POR REPORTO	\$ 108,580	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
DERIVADOS		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 16,134
Con fines de negociacion	\$ -	Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	175
Con fines de cobertura	45,297 45,297	Acreedores por liquidacion de operaciones	0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	103,803 120,112
Créditos Comerciales		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	47,800
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,322,463		
Documentados con otras garantías	4,069,408	TOTAL PASIVO	\$ 8,921,813
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 6,411,870	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Créditos vencidos comerciales		Capital Social	\$ 254,374
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 38,417	Prima en venta de acciones	51,310 305,684
Documentados con otras garantías	31,492	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 69,908	Reservas de capital	\$ 130,818
CARTERA DE CREDITO	\$ 6,481,778	Resultado de ejercicios anteriores	834,429
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	24,423
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	355,378	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	13,766
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 6,126,400	Resultado Neto	179,447 1,182,883
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 6,126,400	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 1,488,567
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	16,635	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 10,410,380
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	116,917		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	496,665		
INVERSIONES PERMANENTES	102,150		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	162,166		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	3,756		
TOTAL ACTIVO	\$ 10,410,380		

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	8,177,943
Bienes en administracion	18,313,374
Colaterales recibidos por la entidad	108,600
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	12,122
Otras cuentas de registro	1,099,648

CAPITAL SOCIAL HISTORICO

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ES DE \$ 254,374 I.C.P. 18.78%

<https://www.gub.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2026/03/FFINAN.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LÓPEZ ARAGÓN
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMIREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA
RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

Calificación de Cartera al 30 de SEPTIEMBRE de 2026

(Cifras en miles de pesos)

Calificación	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A-1	4,294,936	21,475
A-2	1,535,200	12,002
B-1	250,118	6,428
B-2	97,319	3,275
B-3	235,046	25,792
C-1	-	-
C-2	-	-
D	68,903	48,232
E	258	258
Total	6,481,779	117,462

Menos:
Reservas constituidas 355,378

Exceso 237,916

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general al 30 de Septiembre 2026

2) La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

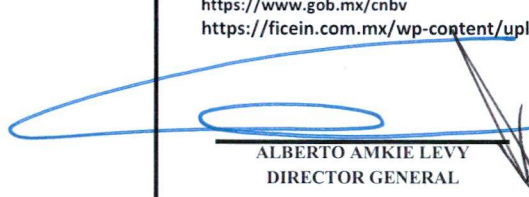
FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2 -B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2026
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	1,022,326
Gastos por intereses		-	650,565
MARGEN FINANCIERO		\$	<u>371,761</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>223,206</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	<u>148,555</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	3,301	
Comisiones y tarifas pagadas	-	1,151	
Resultado por intermediación		35,484	
Otros ingresos (egresos) de la operación		198,281	
Gastos de administración y promoción	-	140,378	
			<u>95,537</u>
RESULTADO DE LA OPERACION		\$	<u>244,092</u>
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos			<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	<u>244,092</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$	74,385	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	9,740	
			<u>64,645</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	<u>179,447</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>179,447</u></u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74, DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2026/03/EFFINAN.pdf>


ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL


C.P. XOCHITL LÓPEZ ARAGÓN
CONTADOR GENERAL


L.C. ANTONIO GONZÁLEZ
CONTRALOR


C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
MONTES URALES NO. 720 2-B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO, D.F. C.P. 11000
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2026
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	254,036	49,698	129,881	757,863	42,621	1,484	199,429	1,432,044
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS								
Suscripción de acciones	338	1,612	-	-	-	-	-	1,950
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	1,876	-	-	-	-	1,876
Pago de dividendos	-	-	-	120,000	-	-	-	120,000
Traspaso resultado del ejercicio a ejercicios anteriores	-	-	-	199,429	-	-	199,429	-
Otros	-	-	939	2,863	-	-	-	3,802
TOTAL	338	1,612	937	76,566	-	-	199,429	119,976
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
-Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	179,447	179,447
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	18,198	-	-	18,198
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	15,250	-	15,250
-Efectivo acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-
-Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-
-Resultados por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	18,198	15,250	179,447	176,499
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	254,374	51,310	130,818	834,429	24,423	13,766	179,447	1,488,567

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2026/03/EFINAN.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ ARAGON
CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ
CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA ROSA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

FICEIN UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
 MONTES URALES NO. 720 -2B COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, MEXICO, D.F. C.P. 11000
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2026
 (Cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO	\$	179,447
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	13,018	
PROVISIONES	12,078	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	64,645	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-	
OTROS	179,089	268,830
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	\$	364,959
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTO		46,839
CAMBIO EN DERIVADOS (ACTIVO)	-	12,702
CAMBIO EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	130,104
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)		28,620
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS (NETO)	-	11,215
CAMBIO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-	200,402
CAMBIO EN DERIVADOS (PASIVO)		265
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS		12,969
COBROS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (DEVOLUCIONES)		-
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	66,464
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		32,765
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -	111,130
PAGOS POR ADQUISICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES	-	79,566
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	-	190,696
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
COBRO POR EMISIÓN DE ACCIONES	\$	1,950
PAGOS POR REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL	-	987
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	-	120,000
OTROS	-	3,887
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	122,924
INCREMENTOS O DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL PERIODO	\$	167,423
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	\$	592,703
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	\$	760,126

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://ficein.com.mx/wp-content/uploads/2026/03/EFFINAN.pdf>

ALBERTO AMKIE LEVY
 DIRECTOR GENERAL

C.P. XOCHITL LOPEZ
 ARAGON
 CONTADOR GENERAL

L.C. ANTONIO GONZALEZ
 RAMIREZ
 CONTRALOR

C.P. ADRIANA DEL C. DE LA
 ROSA RODRIGUEZ
 AUDITOR INTERNO